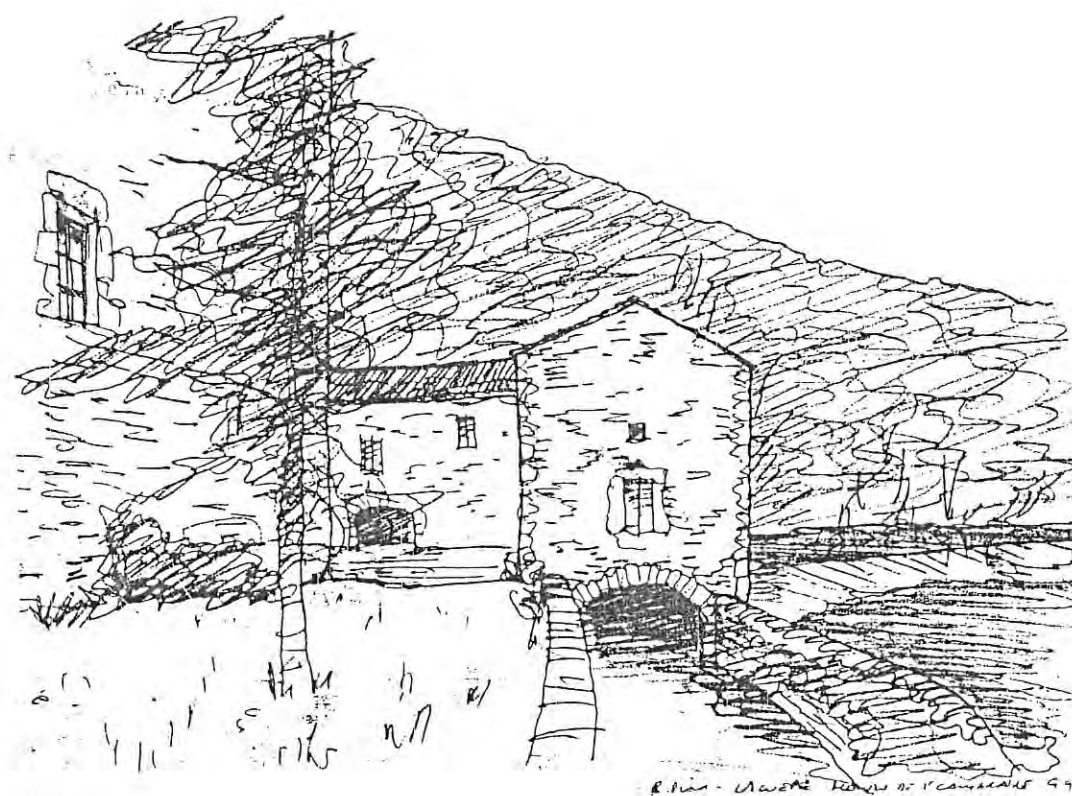
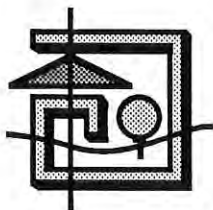


Juin 1999

**POLITIQUE DEPARTEMENTALE  
DE VALORISATION  
DES MOULINS DE TARN-ET-GARONNE**



***Etude test des vallées  
de l'Aveyron amont et de la Bonnette  
au 25 juin 1999***



Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement  
de Tarn-et-Garonne  
Hôtel des Intendants - 82000 MONTAUBAN  
Tél : 05 63 63 43 24 - Fax : 05 63 91 22 12

# **POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DE TARN-ET-GARONNE**

## ***Première analyse de l'étude test des vallées de l'Aveyron amont et de la Bonnette au 25 juin 1999***

### ***Cours d'eau et situation***

Lors de la journée du 21 mai 1999, nous avons réalisé une étude architecturale de treize moulins répartis sur les communes d'Espinas et de Saint Antonin Noble Val.

Sept se situent sur la Bonnette et six sur l'Aveyron. Deux sont dans un contexte urbain (Bessarel et rue Saint Pierre du Couvent) d'où leur intérêt particulier (surtout pour Bessarel).

### ***Propriétaires***

Neuf propriétaires sont privés, trois publics (communes de Saint Antonin Noble Val -2- et Montauban -1-) et un site est divisé en deux parties : l'une privée, l'autre publique (moulin du Gravier).

### ***Etat des mécanismes***

D'un point de vue général beaucoup de meules ont été supprimées pour des raisons fiscales. Certaines d'entre elles sont réutilisées en table de jardin.

L'intérieur de cinq moulins n'a pas pu être visité, donc nous ne pouvons attester de leur état et de la présence du mécanisme.

Trois ne comportent que les vannes, trois ne possèdent plus rien.

Les moulins de Ponget et de la rue Saint Pierre du Couvent, à Saint Antonin Noble Val, ont conservé leur axe avec meule horizontale.

### ***Etat du bâti / statut d'occupation***

Tous les moulins ont été remaniés aux 19ème et 20ème siècles. Certains ont subi deux transformations.

Le moulin de Fontalès est en ruine. Deux bâtiments ont été détruits en totalité (la Peyrière, le moulin des Ondes). A leur emplacement ont été construits respectivement un restaurant et une maison d'habitation. Ces deux reconstructions ont dénaturé le moulin.

Un a été détruit en partie par l'inondation de 1930 (Roumégous). Le bâti existant constitue une terrasse en bon état.

Six ont été transformés en maisons d'habitation. Trois sont en bon état, les autres dans un état moyen.

Un a été transformé en lingerie (centre de vacances du Saleth). Sa restauration est partielle.

Un est en mauvais état, utilisé en dépendance d'une exploitation agricole, il a été utilisé en scierie (Barry du Cas à Espinas).

Un a été intégré à un garage (pompiers à Saint Antonin Noble Val). Les façades ne sont pas en bon état. Cette restructuration a dénaturé le moulin.

## ***Taille des bâtiments***

Le moulin, notamment la "salle des meules" fait le plus souvent partie d'un ensemble de bâtiments : soit il a servi de base pour la reconstruction, soit il est attenant à l'habitation (moulin du Gravier). Il peut aussi en être séparé, c'est le cas de trois d'entre eux : Roumégous, Martinet, Saleth.

Les moulins de grande taille sont au nombre de cinq, ceux de moyenne taille au nombre de trois et deux sont petits.

## ***Environnement***

Deux moulins se situent dans un milieu "urbain" (rue, trottoir, bitume), un est à l'entrée de la ville, tous les autres ont un environnement verdoyant et champêtre.

## ***Accessibilité***

L'accès est très facile, la plupart des édifices se situant près d'une route. Seul le moulin de Fontalès est isolé dans une propriété privée, ses voies d'accès sont aujourd'hui dissimulées par les herbes.

## ***Les projets***

Parmi les cinq propriétaires rencontrés, un n'a pas été disponible et n'a exprimé aucun projet, deux sont ouverts et seraient prêts à réfléchir s'il y avait une aide, deux personnes ont un projet et attendent des subventions.

## ***Intérêt touristique***

Le moulin de Bessarel se distingue des autres édifices étudiés par sa situation urbaine, particularité à exploiter pour sa mise en valeur.

D'un point de vue architectural, cinq bâtiments sont intéressants : les moulins de Ponget et de Fermis pour leurs éléments de modénature, ceux de Roumégous, du Gravier et de Saleth pour leurs volumes et leur exécution.

D'un point de vue technique et ethnologique, la salle basse de Ponget constitue un témoin quasiment intact du moulin originel. Ses divers mécanismes sont conservés.

Le moulin intégré au garage des pompiers de Saint Antonin Noble Val possède également un axe vertical muni d'auges, visible depuis la rue.

Néanmoins, aucun moulin en fonctionne aujourd'hui.

La plupart possède une retenue et un bief, le plus souvent mal ou peu entretenus.

## ***En résumé***

Les cours d'eau de l'Aveyron et de la Bonnette accueillent une cinquantaine de moulins. Ces treize visites, effectuées le 21 mai dernier, constituent une première étape.

Plusieurs moulins pourraient faire partie de deux circuits touristiques, l'un propre aux moulins et l'autre à l'histoire de Saint Antonin Noble Val dont le potentiel touristique est grand.

Sur les treize bâtiments, cinq moulins n'ont pas pu être examinés. La visite est indispensable pour apprécier la faisabilité.

Le potentiel existe mais l'ampleur de la tâche pour définir les projets et les moyens associés est importante.

Fait à Montauban, le 23 juin 1999

Philippe PIEUX



Directeur du CAUE 82

# Etude test des vallées de l'Aveyron aval et de la Bonnette

## LISTE DES MOULINS VISITES

### ESPINAS

- |                |          |
|----------------|----------|
| - Gineste      | Bonnette |
| - Barry du Cas | Bonnette |

### SAINT ANTONIN NOBLE VAL

- |                               |          |
|-------------------------------|----------|
| - Fontalès                    | Aveyron  |
| - Lapeyrière                  | Aveyron  |
| - Moulin des Ondes            | Aveyron  |
| - Moulin du Gravier           | Aveyron  |
| - Roumégous                   | Aveyron  |
| - Saleth                      | Aveyron  |
| - Fermis                      | Bonnette |
| - Martinet                    | Bonnette |
| - Ponget                      | Bonnette |
| - rue du moulin de Bessarel   | Bonnette |
| - rue Saint Pierre du Couvent | Bonnette |



# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

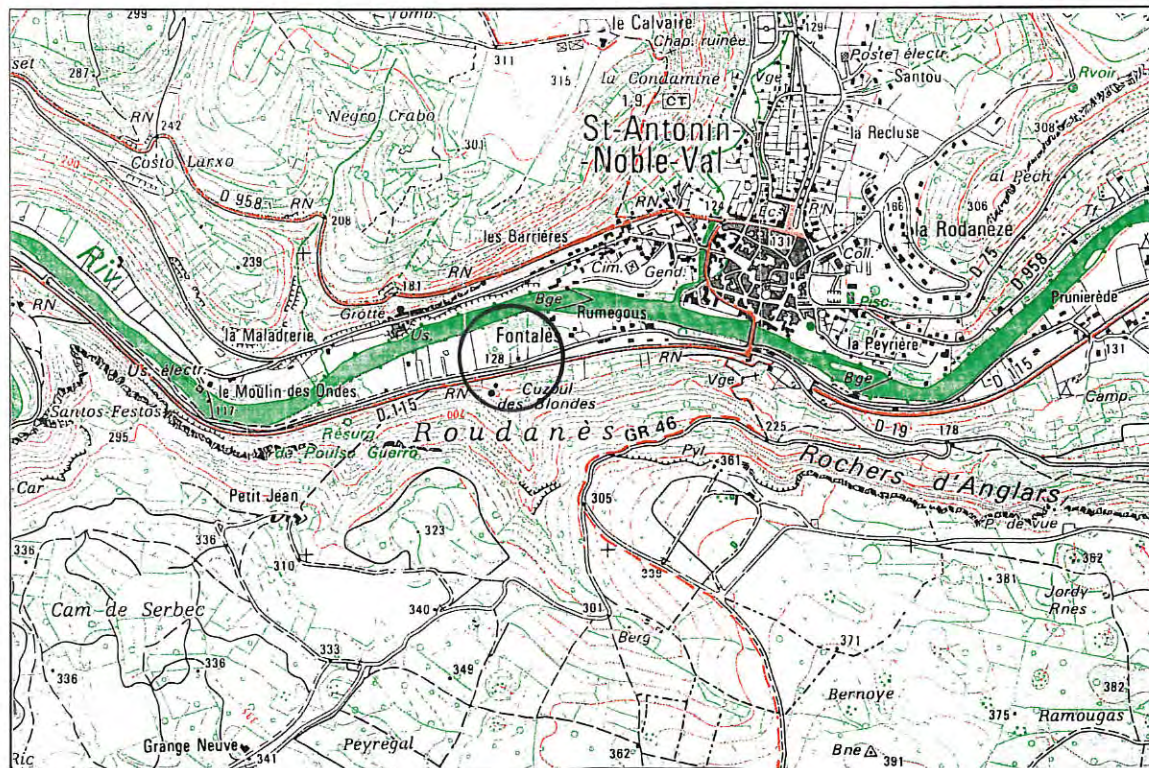
PROPRIETAIRE : André SERRRES

ADRESSE DU MOULIN : Fontalès

ADRESSE : 12, place de Mamac  
31520 Ramonville Saint Agne

TYPE DE MOULIN : Ecu - Aveyron

TELEPHONE :



**SITUATION**  
Ech : 1/25000



**VUE  
GENERALE**

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

PROPRIETAIRE : André SERRES

### DESCRIPTION DU BATIMENT

**Forme** : en L sur 3 niveaux

**Etat général** : toiture et plancher en partie effondrés  
mais maçonnerie en assez bon état

**Superficie** : 312 m<sup>2</sup> au sol

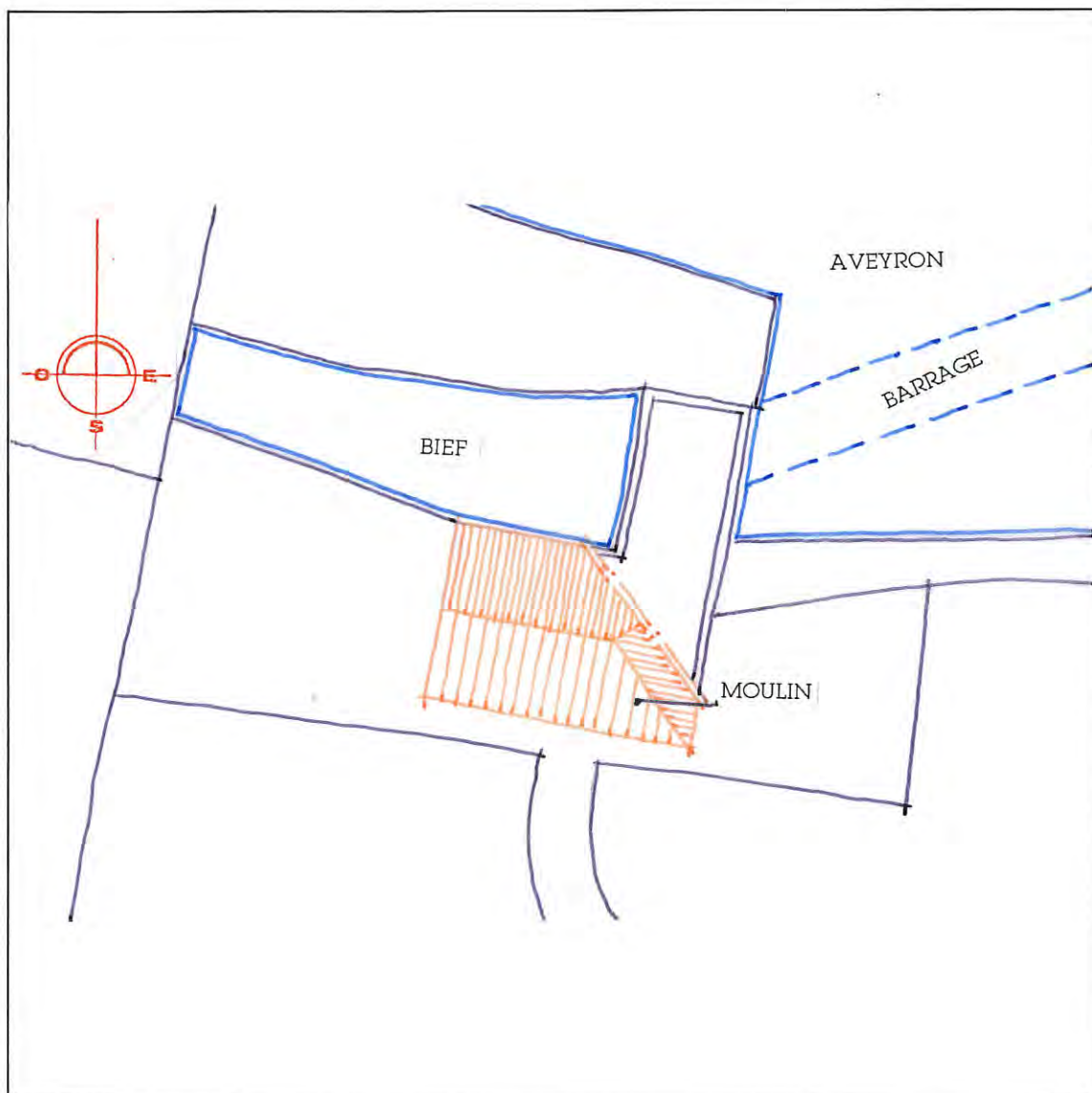
**Type d'équipement** : ? accès interdit à l'intérieur

**Matériaux** : murs : calcaire ; encadrements en brique  
de la Marne

**Environnement** : boisé peu entretenu : accès à pied  
dans une propriété privée

**Datation** : XIX<sup>e</sup> siècle

**Particularités** : grand moulin industriel désaffecté  
dans une propriété privée



PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré

**APPRECIATION GENERALE (faisabilité)** : vestige et ruine. Intéressant à restaurer pour la visite. A intégrer dans un circuit touristique depuis Saint Antonin Noble Val. Accès possible depuis l'Aveyron ou à partir d'un chemin sur berge (à restaurer). Il serait pertinent de mettre en corrélation le moulin de Fontalès avec celui de Roumégous (en face) : un chemin (barrage) dans l'Aveyron relie les deux (autrefois les deux moulins appartenaient au même propriétaire).



# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

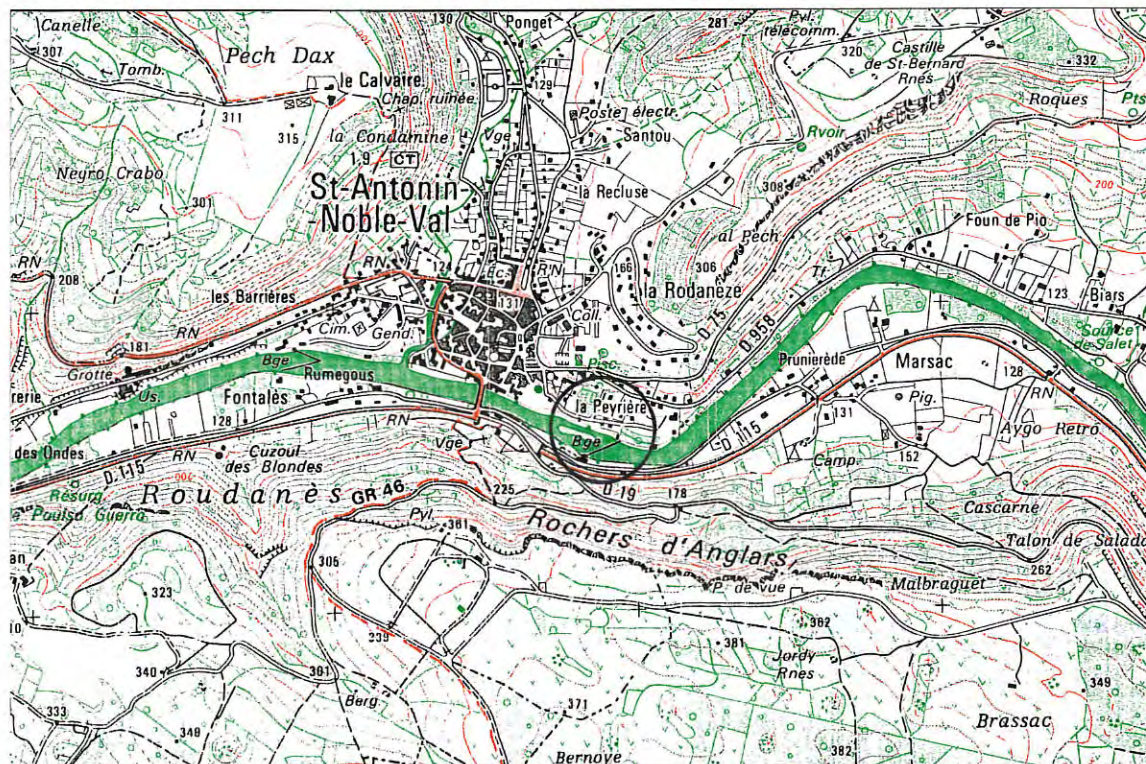
PROPRIETAIRE : SCI la Plage - Eric CATALA

ADRESSE DU MOULIN : la Peyrière

ADRESSE : les Estrales - 82330 Varen

TYPE DE MOULIN : Eau - Aveyron

TELEPHONE : 05 63 65 46 94



SITUATION  
Ech : 1/25000



VUE  
GENERALE



COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

PROPRIETAIRE : SCI la Plage - Eric CATALA

### DESCRIPTION DU BATIMENT

**Forme** : indéterminée

**Etat général** : transformé en restaurant sur terrasse

**Superficie** : indéterminée

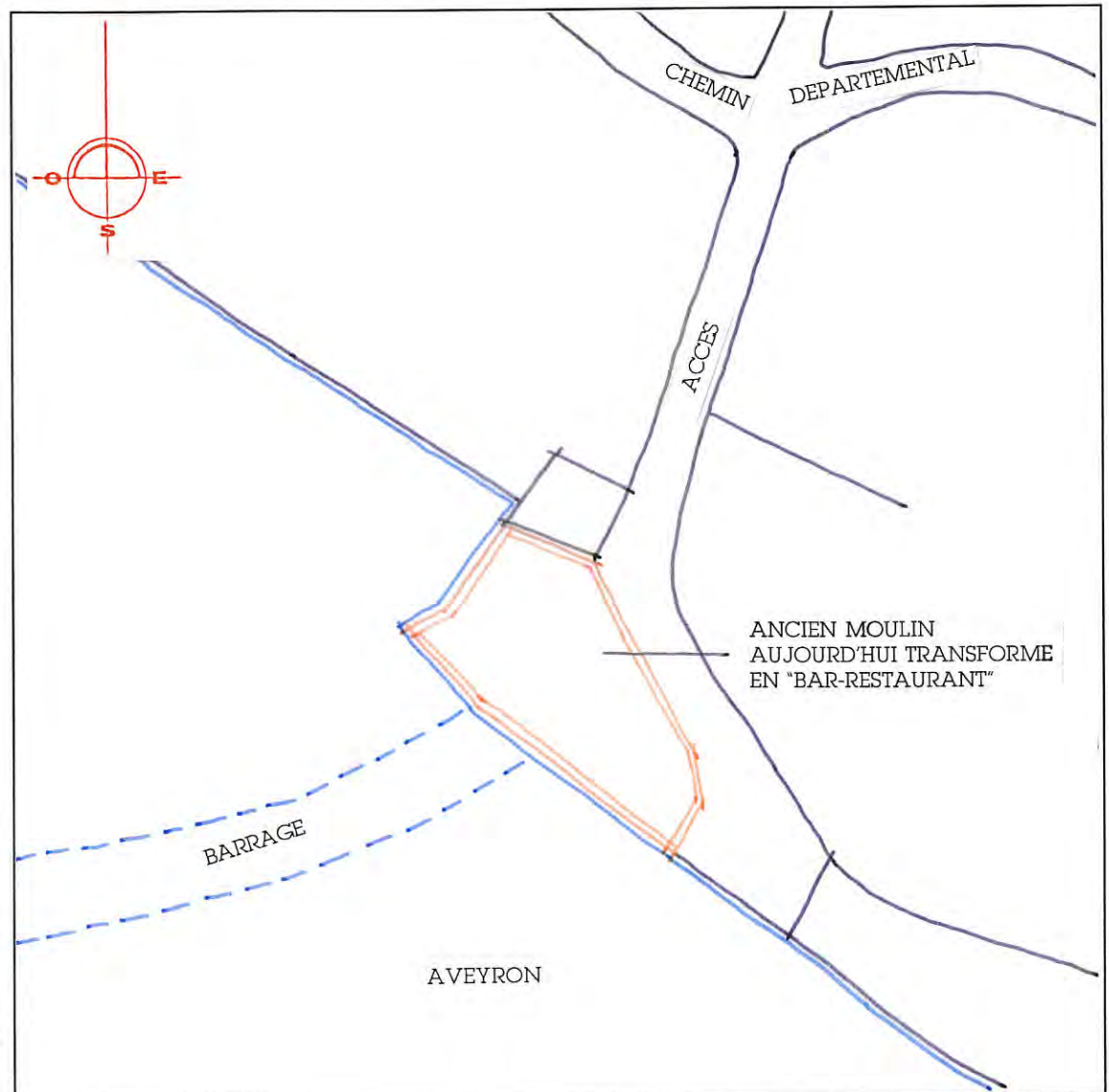
**Type d'équipement** : ?

**Matériaux** : crépi blanc et boiseries

**Environnement** : en bordure de l'Aveyron, accès par un chemin de terre

**Datation** : indéterminée

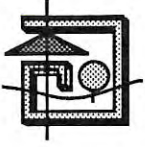
**Particularités** : bâtiment totalement dénaturé



DOCUMENTS  
GRAPHIQUES  
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : aucun projet touristique n'est envisageable : il ne subsiste du moulin que le bief, lui-même remanié



# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

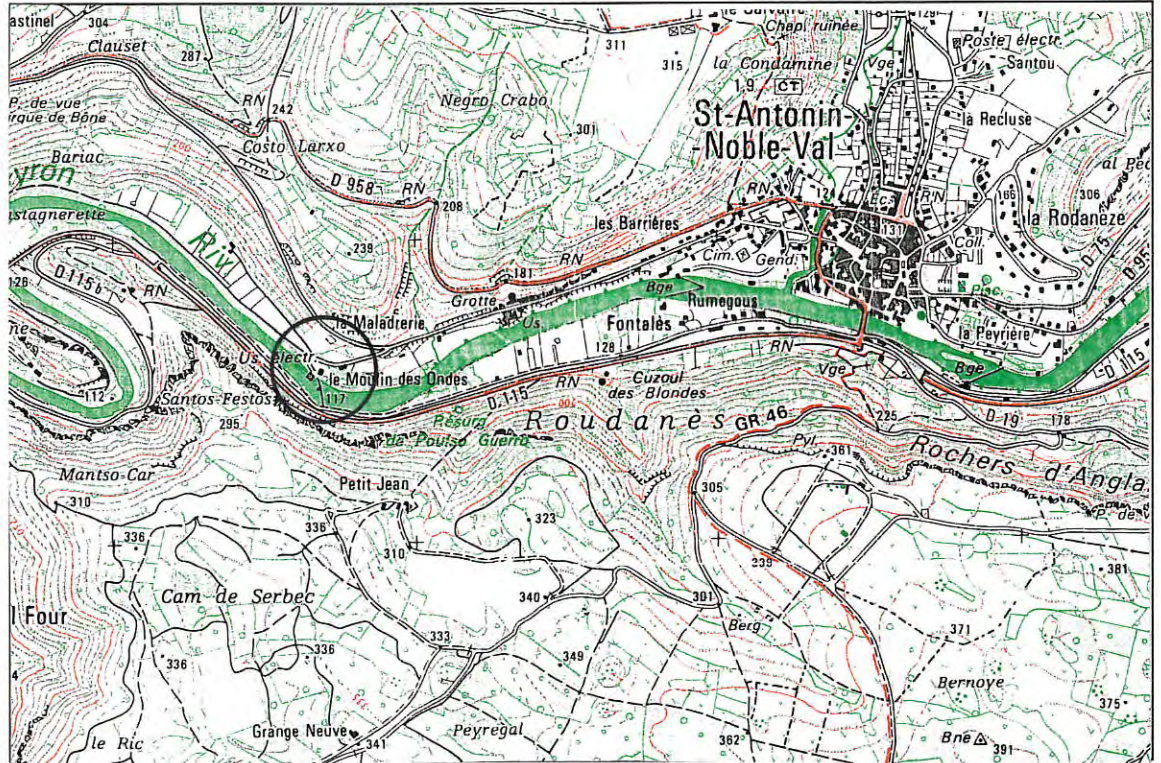
PROPRIETAIRE : André PHILIPPE

ADRESSE DU MOULIN : Moulin des Ondes - "Maladrerie"

ADRESSE : rue du moulin - 82250 Laguëpie

TYPE DE MOULIN : Eau - Aveyron

TELEPHONE : 05 63 30 24 08



**SITUATION**  
Ech : 1/25000



**VUE  
GENERALE**

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

PROPRIETAIRE : André PHILIPPE

### DESCRIPTION DU BATIMENT

**Forme** : indéterminée

**Etat général** : ?

**Superficie** : ? indéterminée

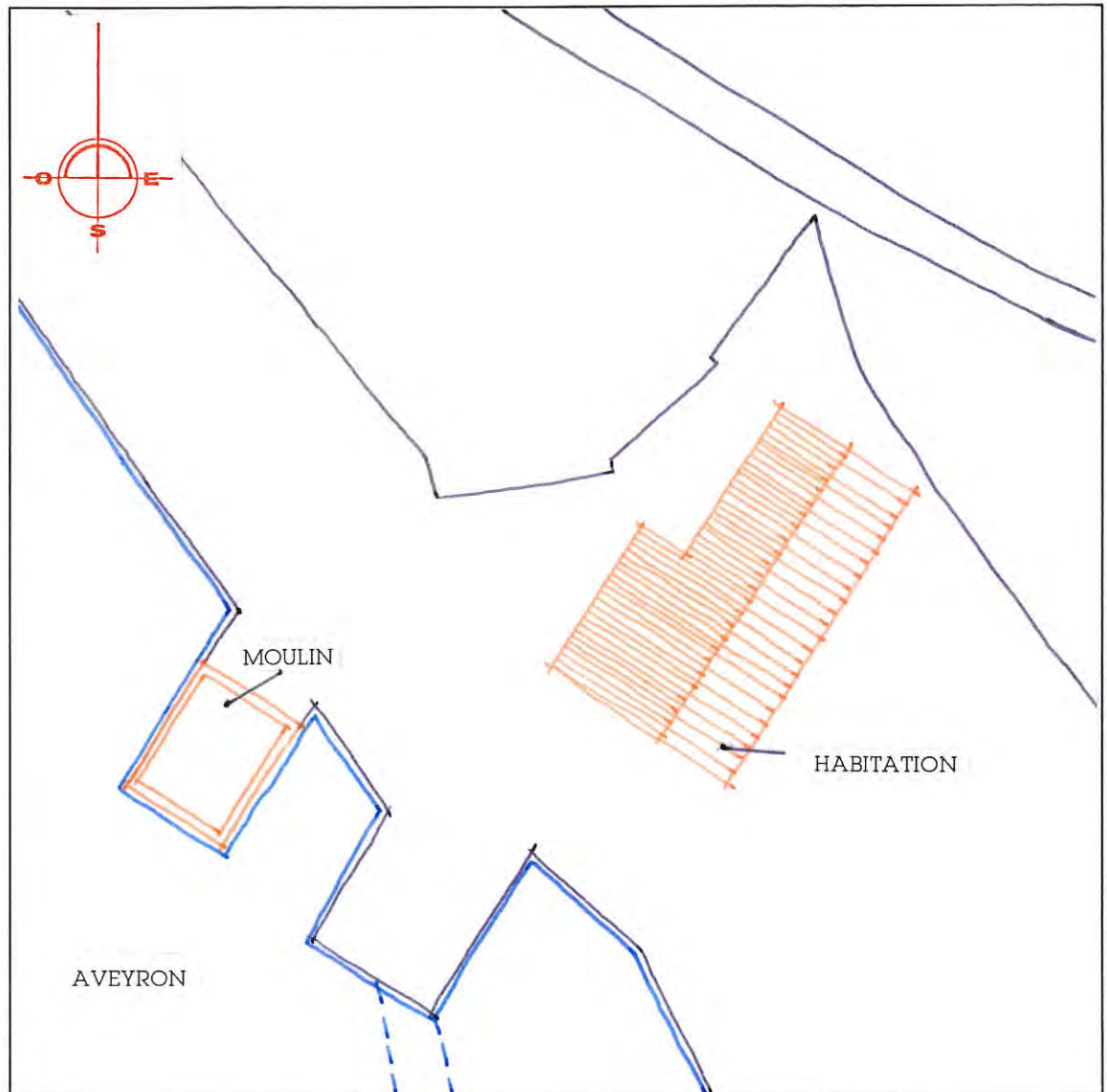
**Type d'équipement** : ? une meule en remploi (table)  
bief comblé

**Matériaux** : pierre ? une maison semble avoir été bâtie  
avec des pierres de remploi provenant du moulin

**Environnement** : terrain enclos entretenu

**Datation** : indéterminée

**Particularités** : usine électrique



PROJET DU PROPRIETAIRE :

**APPRECIATION GENERALE (faisabilité)** : l'emplacement du moulin est soit occupé par une habitation en pierre récente, soit par un poste électrique des années 50. Aucun projet touristique n'est envisageable le moulin ayant disparu



# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

**COMMUNE :** SAINT ANTONIN NOBLE VAL

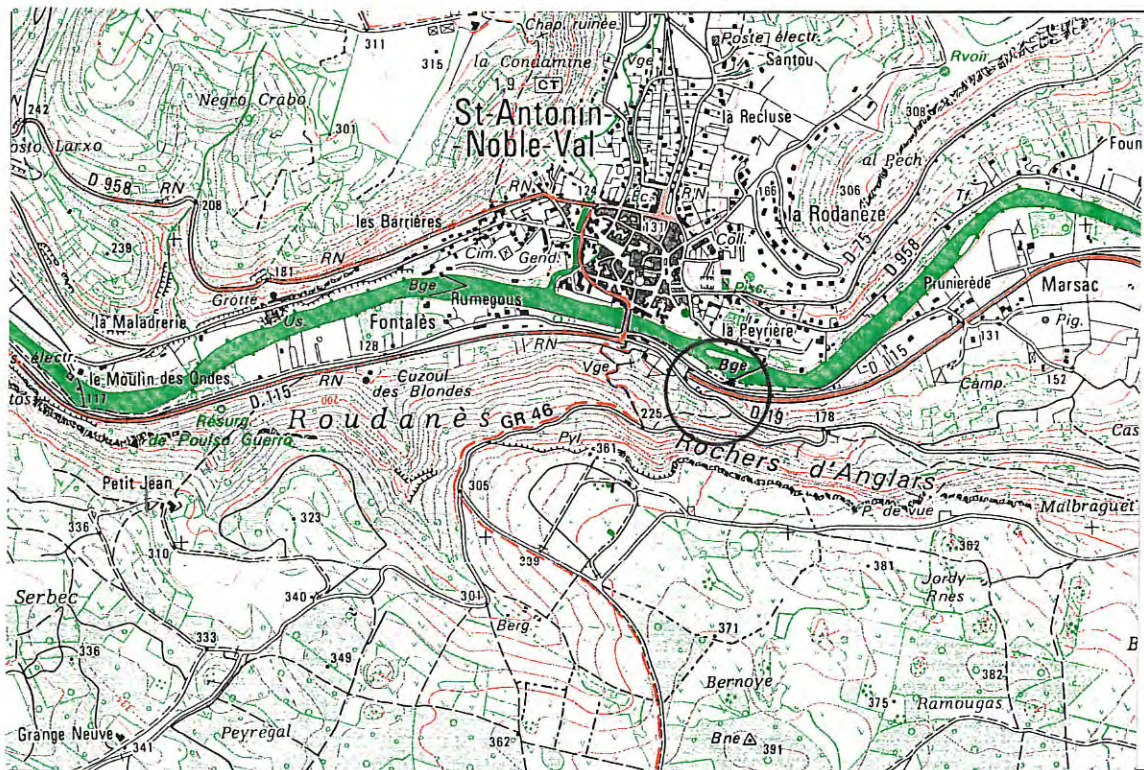
**PROPRIETAIRE :** Mellor SKRODZKI

**ADRESSE DU MOULIN :** le Gravier

**ADRESSE :** moulin du Gravier - route communale n°7  
82140 Saint Antonin Noble Val

**TYPE DE MOULIN :** Ecu - Aveyron

**TELEPHONE :** 05 63 68 26 83 ou 05 63 56 36 05



**SITUATION**  
Ech : 1/25000



**VUE  
GENERALE**

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

PROPRIETAIRE : Mellor SKRODZKI

#### DESCRIPTION DU BATIMENT

**Forme** : rectangle allongé sur 2 niveaux

**Etat général** : murs en assez bon état, pas de toiture

**Superficie** : 350 m2 au sol

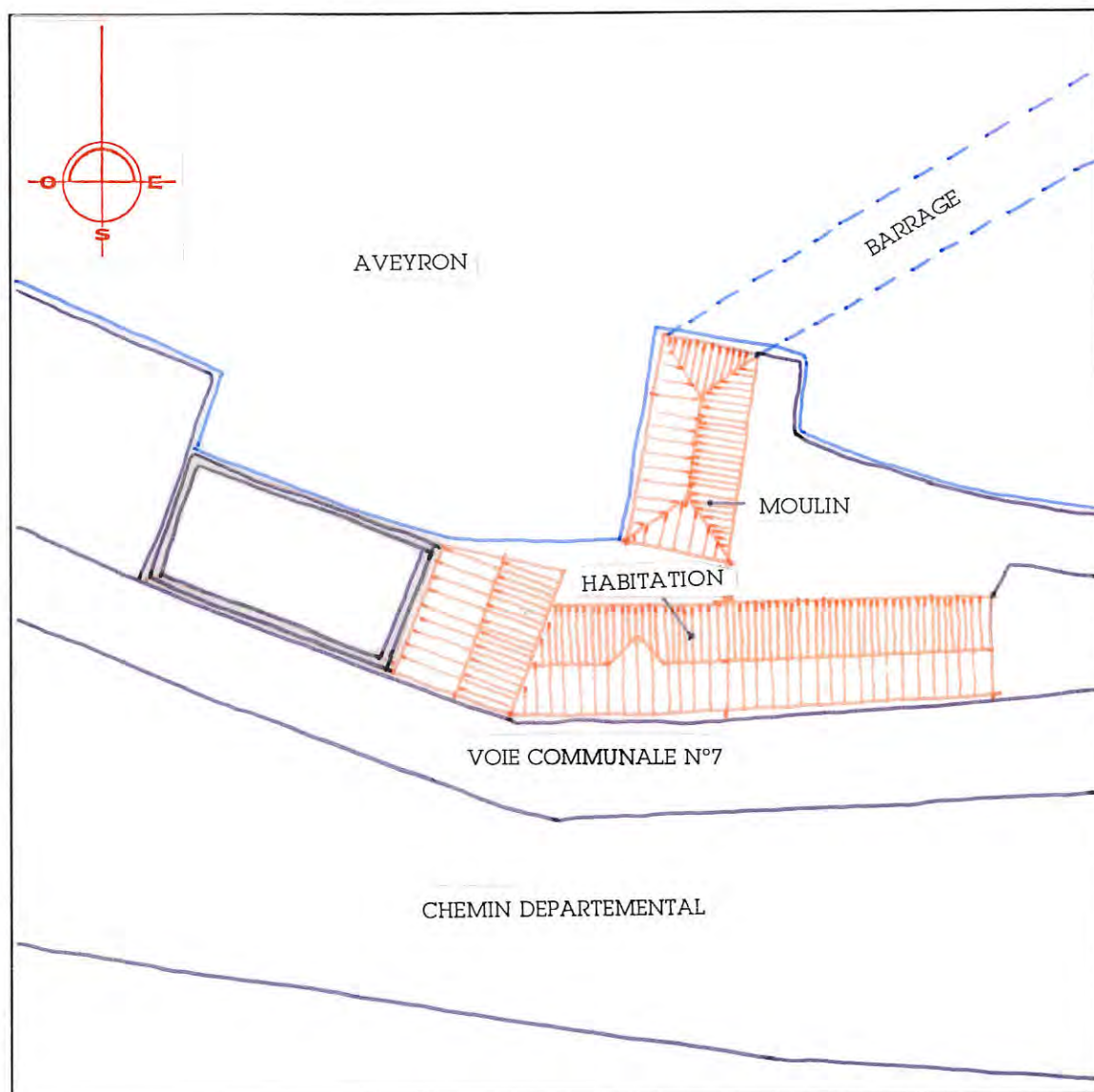
**Type d'équipement** : aucun sauf les vannes et le bief

**Matériaux** : pierre calcaire, encadrements en brique

**Environnement** : en bordure de la route, boisé

**Datation** : 1611, derniers remaniements au XIX<sup>e</sup> siècle

**Particularités** :



**PROJET DU PROPRIETAIRE** : le site du moulin est divisé en deux propriétés, l'une est municipale (propriétaire non rencontré), l'autre privée (propriétaire rencontré). La propriétaire a exprimé son souhait d'acheter la totalité du site quand l'opportunité se présentera et de restaurer le moulin dans l'attente de subventions.

**APPRECIATION GENERALE (faisabilité)** : le moulin mériterait d'être restauré. Le site est agréable. Sa visite dans le cadre d'un circuit touristique est réalisable.



# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

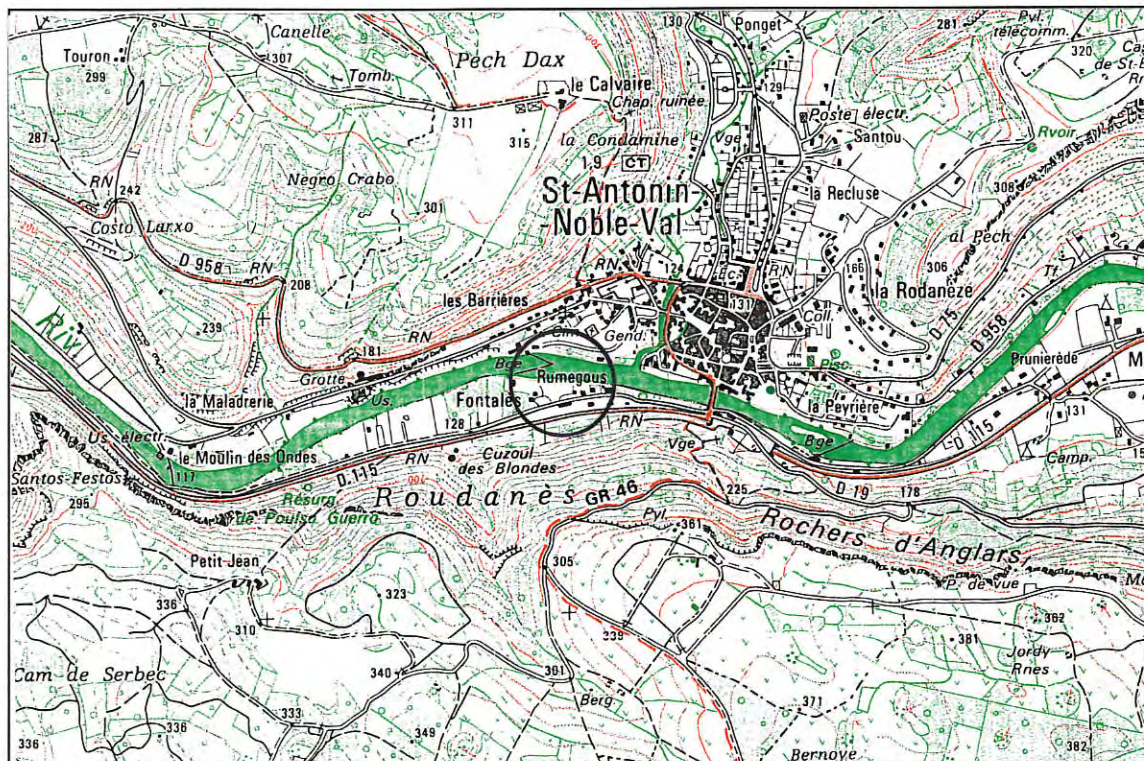
PROPRIETAIRE : Commune de St Antonin Noble Val

ADRESSE DU MOULIN : Roumégous

ADRESSE : Hôtel de Ville - 82140 St Antonin Noble Val

TYPE DE MOULIN : Eau - Aveyron

TELEPHONE : 05 63 30 60 23

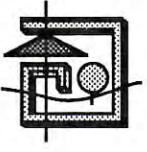


**SITUATION**  
Ech : 1/25000



**VUE  
GENERALE**





# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

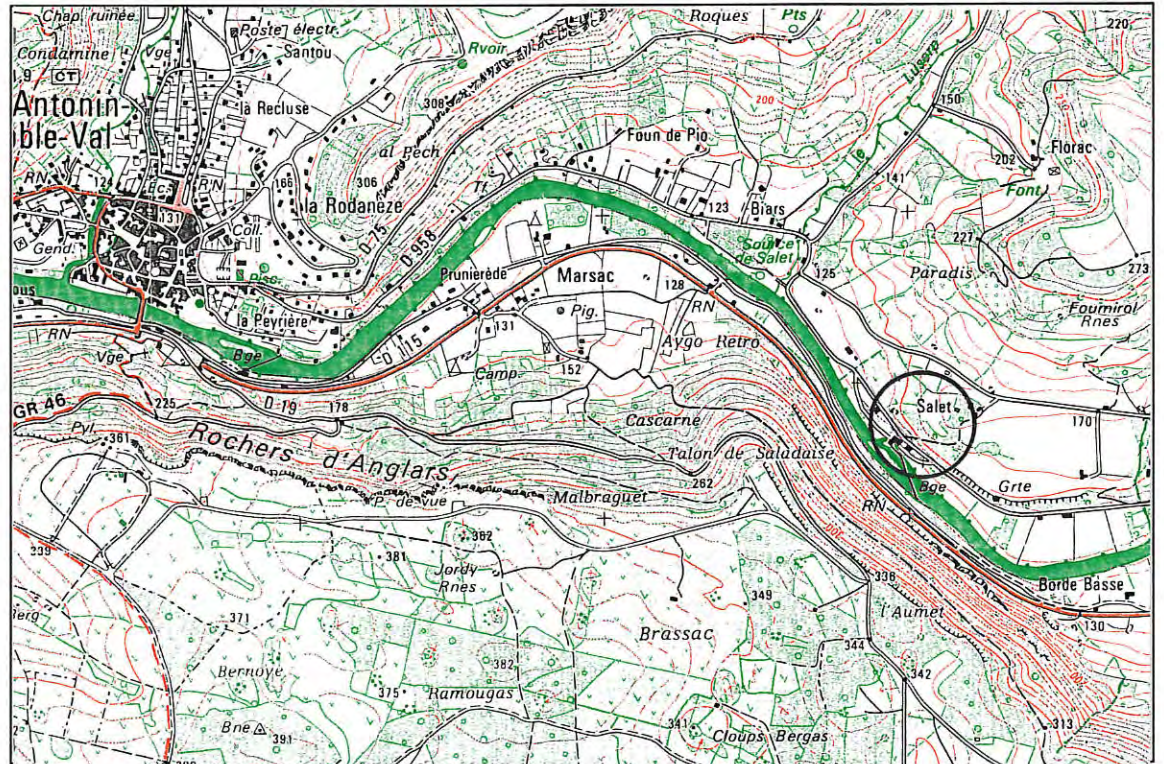
PROPRIETAIRE : Commune de Montauban

ADRESSE DU MOULIN : moulin de Salet

ADRESSE : Hôtel de Ville - 82000 Montauban

TYPE DE MOULIN : Ecu - Aveyron

TELEPHONE : 05 63 22 12 00



VUE  
GENERALE



COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

PROPRIETAIRE : Commune de Montauban

### DESCRIPTION DU BATIMENT

**Forme** : la partie qui subsiste est rectangulaire

**Etat général** : aménagé en lingerie

**Superficie** : 109 m<sup>2</sup> au sol

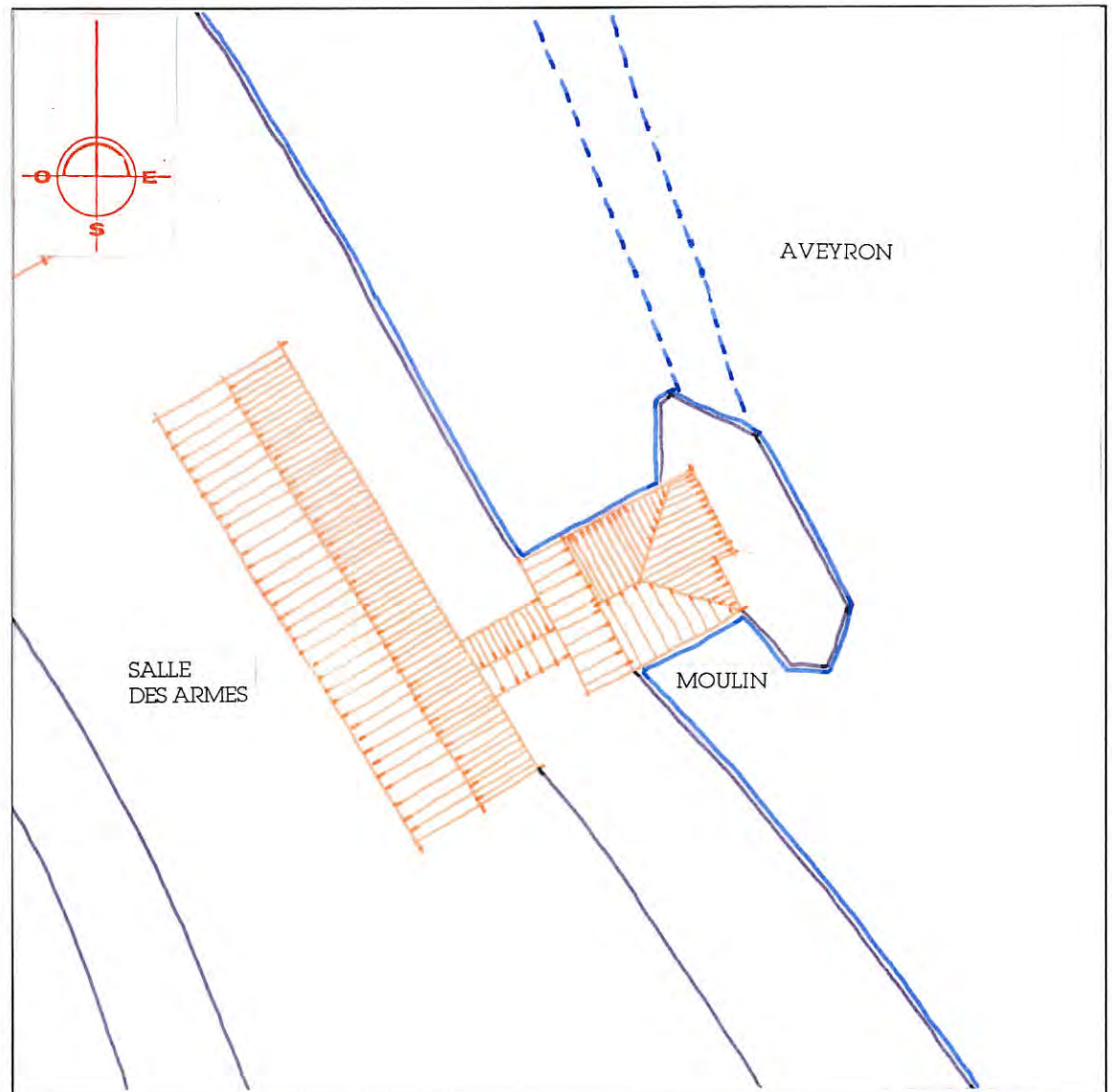
**Type d'équipement** : il ne reste que les vanes meules réutilisées : escalier, table

**Matériaux** : murs : pierres du château de Cas, enduit rosé, blanc sous la génoise ; tuiles canal

**Environnement** : en contrebas de la route ; dans un parc boisé

**Datation** : date sur la porte : 1787

**Particularités** : centre de loisirs ; était un moulin à farine



**PROJET DU PROPRIETAIRE** : l'affectation qui en est faite (lingerie pour le centre d'accueil) ne laisse plus la place à des visites de découverte, même si l'aspect extérieur du moulin est bien conservé.

**APPRECIATION GENERALE (faisabilité)** :



# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

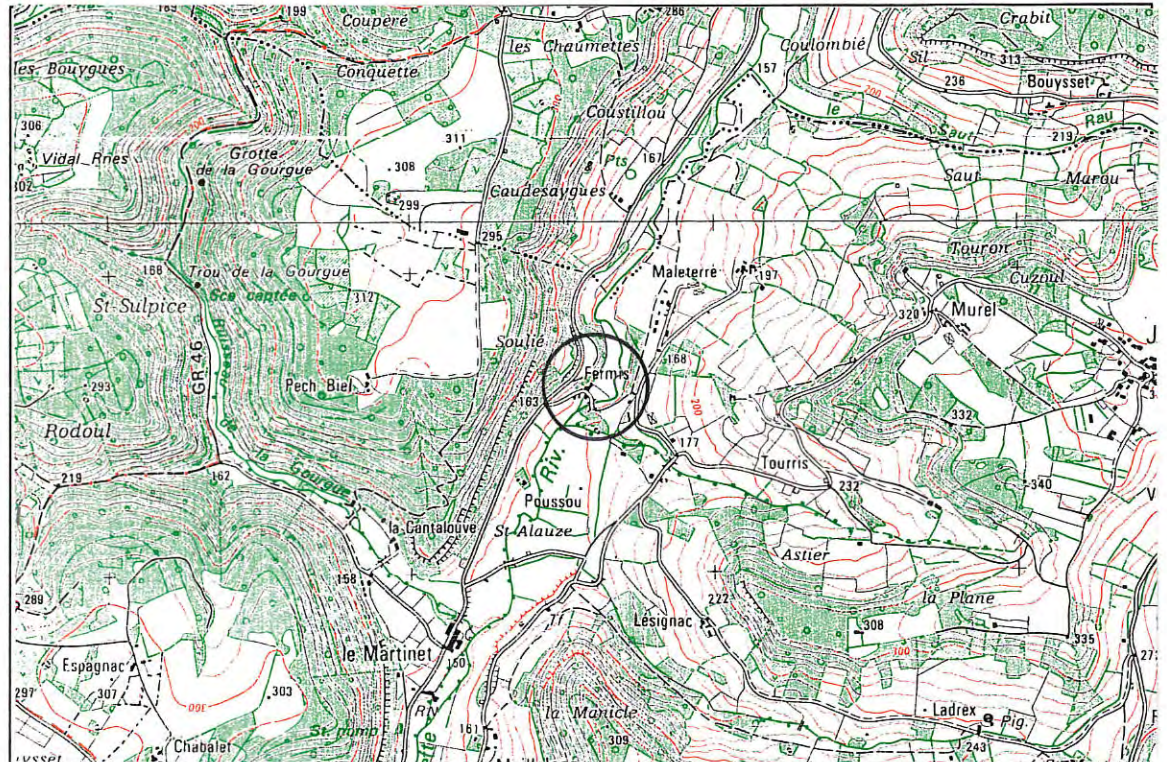
PROPRIETAIRE : Edmond NEGRIER

ADRESSE DU MOULIN : Fermis

ADRESSE : 4, avenue de Paris - 91150 Etampes

TYPE DE MOULIN : Ecu - Bonnette

TELEPHONE :



**SITUATION**  
Ech : 1/25000



**VUE  
GENERALE**

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

PROPRIETAIRE : Edmond NEGRIER

### DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : en L ; R+2

Etat général : bâtiment assez bien restauré en résidence secondaire

Superficie : 112 m<sup>2</sup> au sol

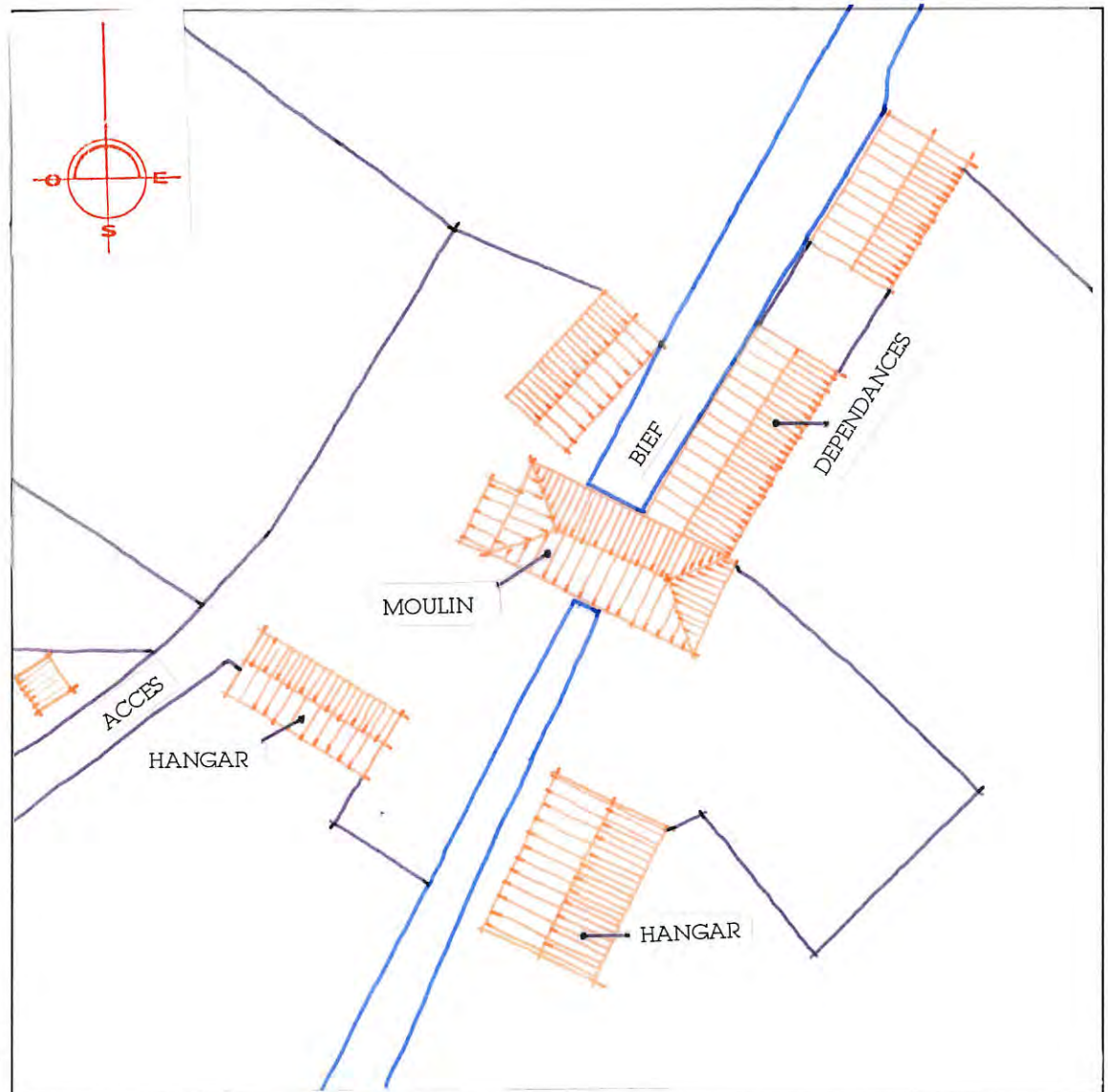
Type d'équipement : ? grand bief entretenu

Matériaux : murs : pierre ; toiture en tuile canal refaite

Environnement : en contrebas de la route ; grand terrain enherbé, entretenu ; isolé

Datation : XVII<sup>e</sup> S. (ou XVIII<sup>e</sup>)

Particularités :



DOCUMENTS  
GRAPHIQUES  
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : le site est très agréable. La proximité de la maison d'habitation peut gêner lors de visites du moulin.



# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

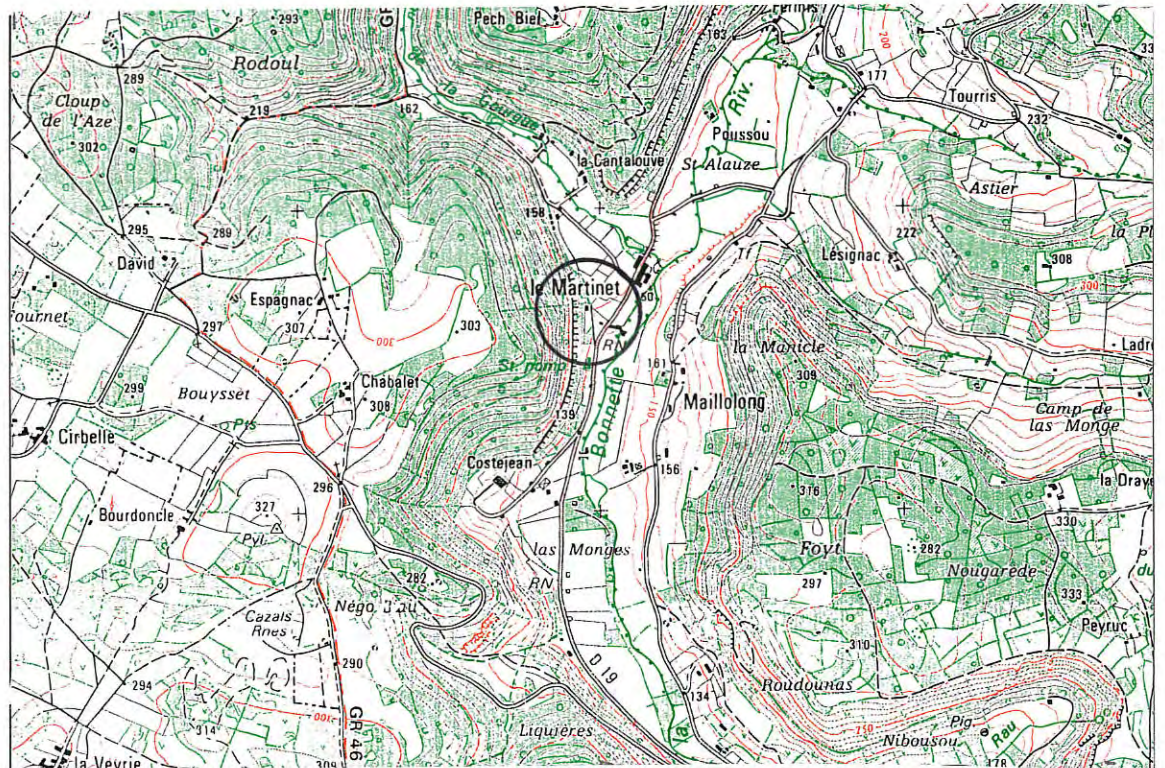
PROPRIETAIRE : Francette LECLERC

ADRESSE DU MOULIN : Martinet

ADRESSE : les Hautes Noues - 3 square des Allobroges  
94350 Villiers sur Mame

TYPE DE MOULIN : Eau - Bonnette

TELEPHONE :



**SITUATION**  
Ech : 1/25000



**VUE  
GENERALE**

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

PROPRIETAIRE : Francette LECLERC

### DESCRIPTION DU BATIMENT

**Forme** : rectangulaire sur 2 niveaux

**Superficie** : 176 m<sup>2</sup> au sol

**Matériaux** : pierre

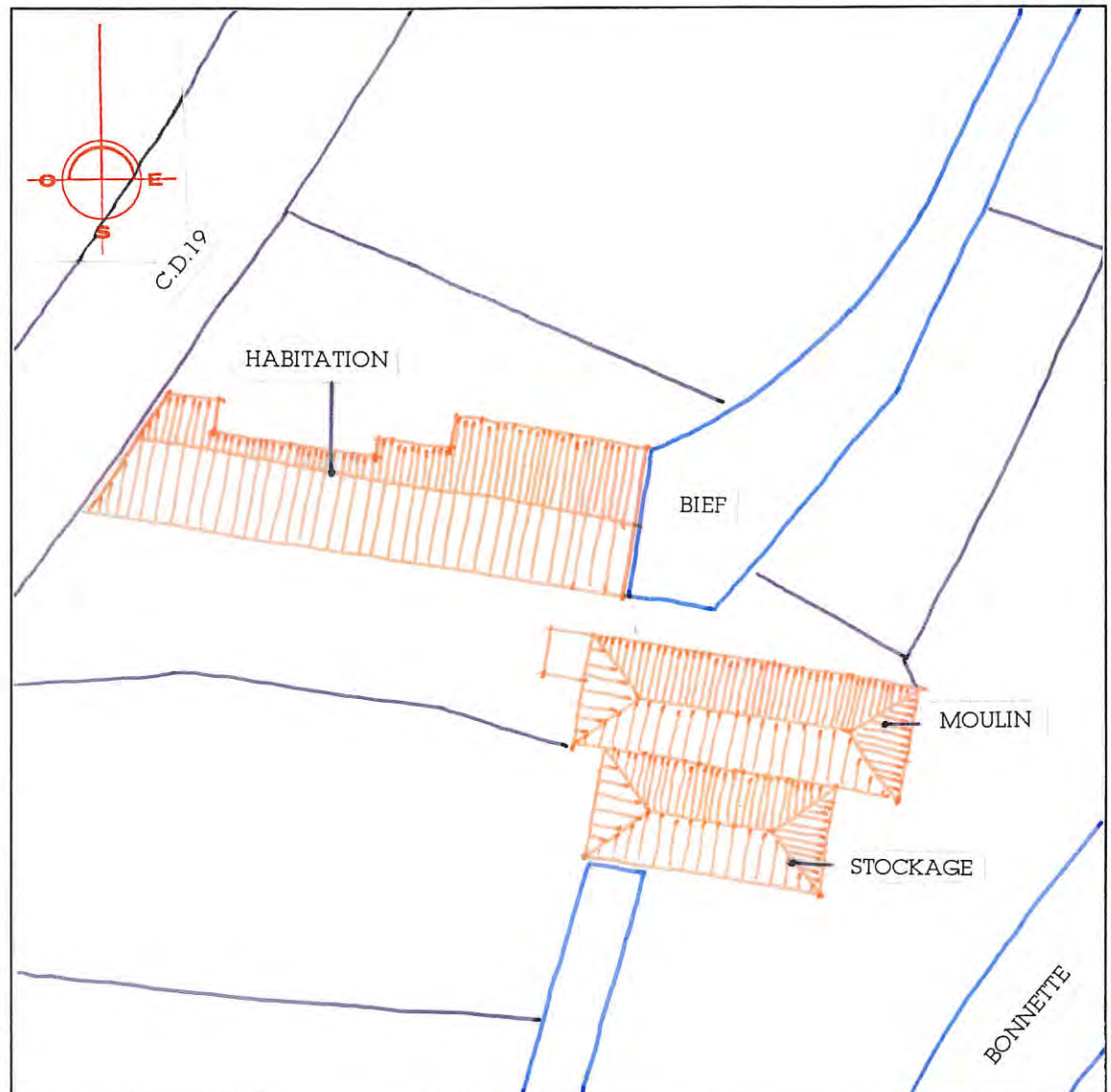
**Datation** : existait sous Napoléon III ; maison porte les dates 1819, 1829, 1839

**Etat général** : bon état général mais le plancher de l'habitation, au 2ème, est dangereux

**Type d'équipement** : meules cassées ; reste les poulies d'une scierie aménagée dans le moulin

**Environnement** : près de la route, dans une grande propriété entretenue

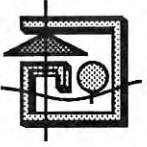
**Particularités** : belle ferme du XIX<sup>e</sup> à côté du moulin



DOCUMENTS  
GRAPHIQUES  
Ech : 1/500

**PROJET DU PROPRIETAIRE** : remise en état du bief. Ouverte à toute proposition d'aide (restauration, réhabilitation..)

**APPRECIATION GENERALE (faisabilité)** : accès séparés habitation et moulin. Le moulin se situe à proximité du corps d'habitation qui date du début du 19<sup>ème</sup> siècle. Cette situation est propice à des aménagements de mise en valeur du moulin, et à son intégration à un circuit touristique de découverte.



# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

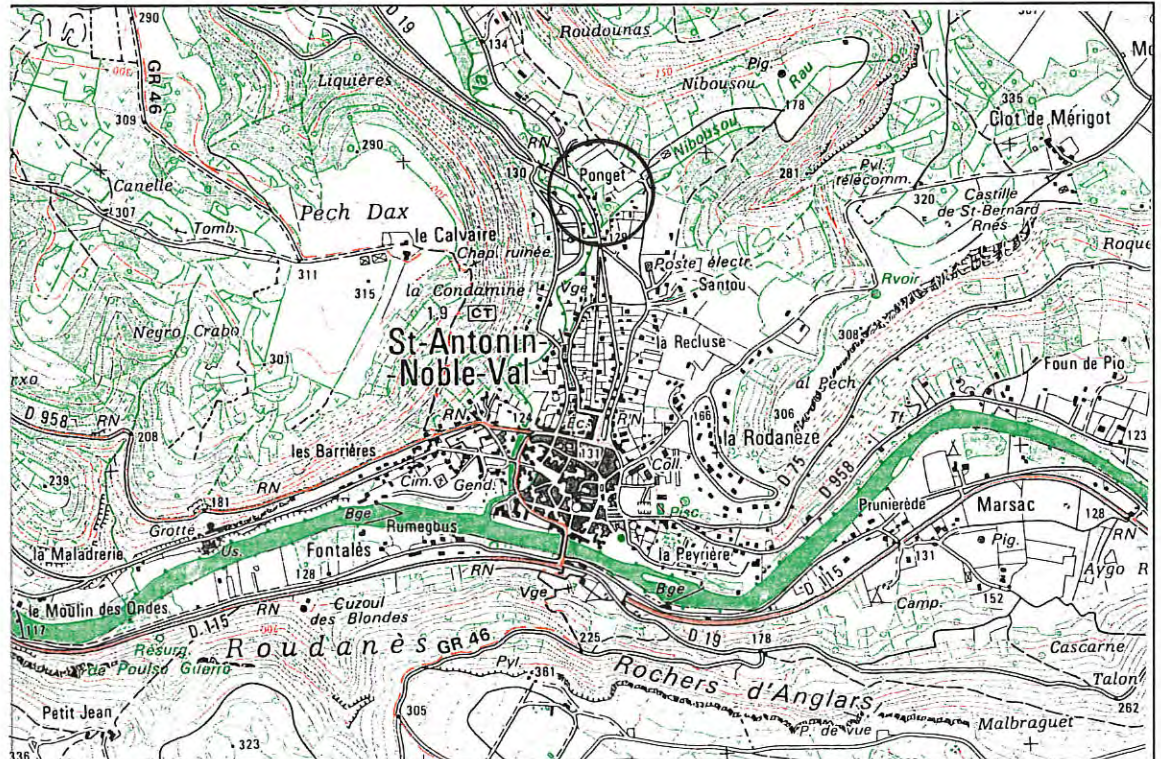
PROPRIETAIRE : Didier TABARLY

ADRESSE DU MOULIN : Ponget

ADRESSE : "Ponget" - 82140 Saint Antonin Noble Val

TYPE DE MOULIN : Ecu - Bonnette

TELEPHONE : 05 63 68 21 69



**SITUATION**  
Ech : 1/25000



**VUE  
GENERALE**

**COMMUNE** : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

**PROPRIETAIRE** : Didier TABARLY

### DESCRIPTION DU BATIMENT

**Forme** : générale en T due à différents remaniements  
R+3

**Etat général** : bon

**Superficie** : 262 m<sup>2</sup> au sol

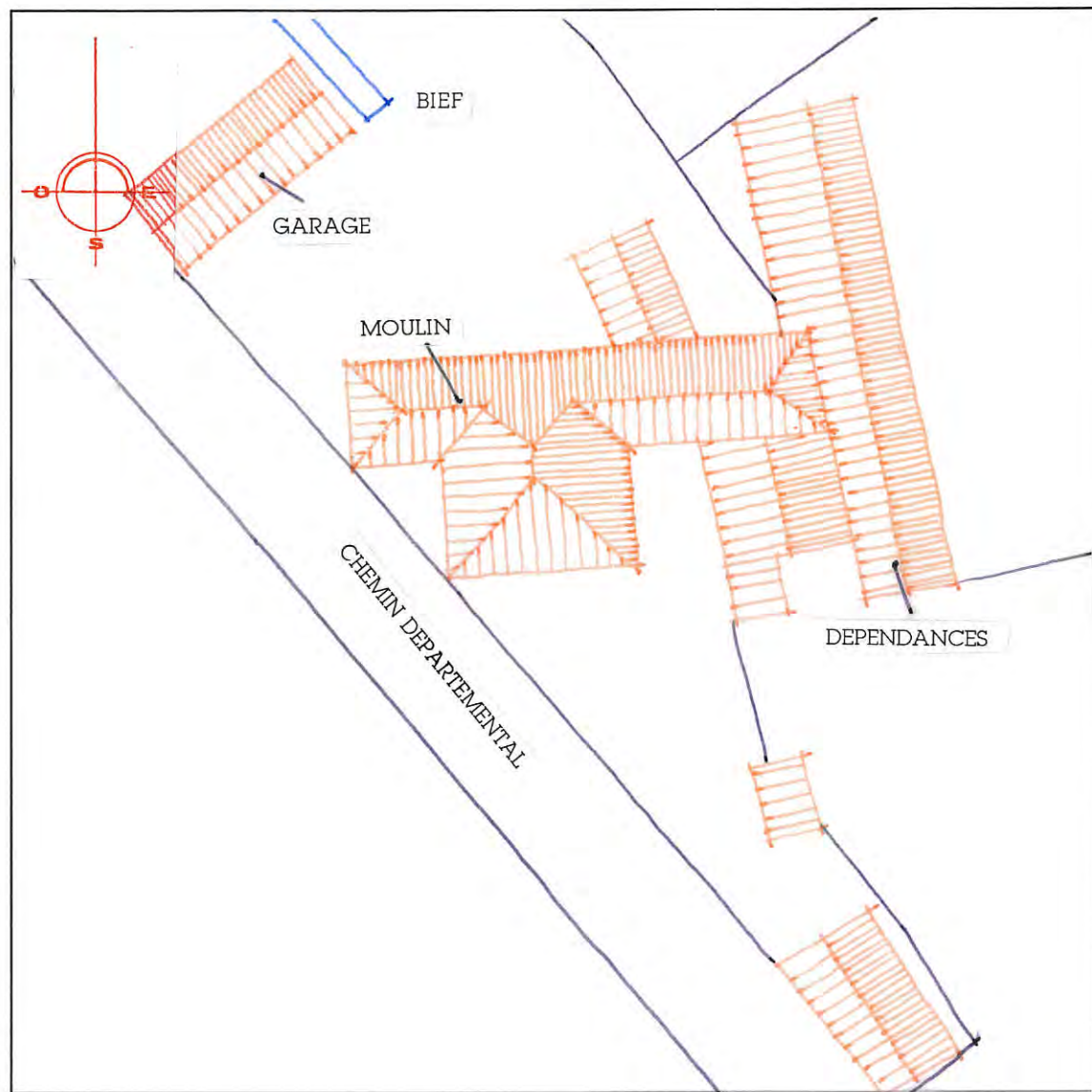
**Type d'équipement** : bief - mécanisme important en sous-sol

**Matériaux** : pierre calcaire ; crépis au ciment ; tuiles mécaniques ; génoise

**Environnement** : en bordure de la route ; vaste terrain sur l'arrière de la maison

**Datation** : XIX<sup>e</sup>

**Particularités** : bâtiment original très transformé mais le moulin est conservé en contrebas



**PROJET DU PROPRIETAIRE** : non rencontré

**APPRECIATION GENERALE (faisabilité)** : la maison (19<sup>e</sup>) a été construite sur le moulin. certaines ouvertures et l'emplacement du bief laissent deviner l'emplacement de celui-ci. Le moulin a fonctionné jusqu'aux années 1960. Les mécanismes sont conservés : deux axes à meules horizontales, l'entonnoir, le tamis, structure en bois de conduite et farine. Le propriétaire (boulangier) souhaiterait réhabiliter le moulin, il est dans l'attente de subventions.



# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

**COMMUNE :** SAINT ANTONIN NOBLE VAL

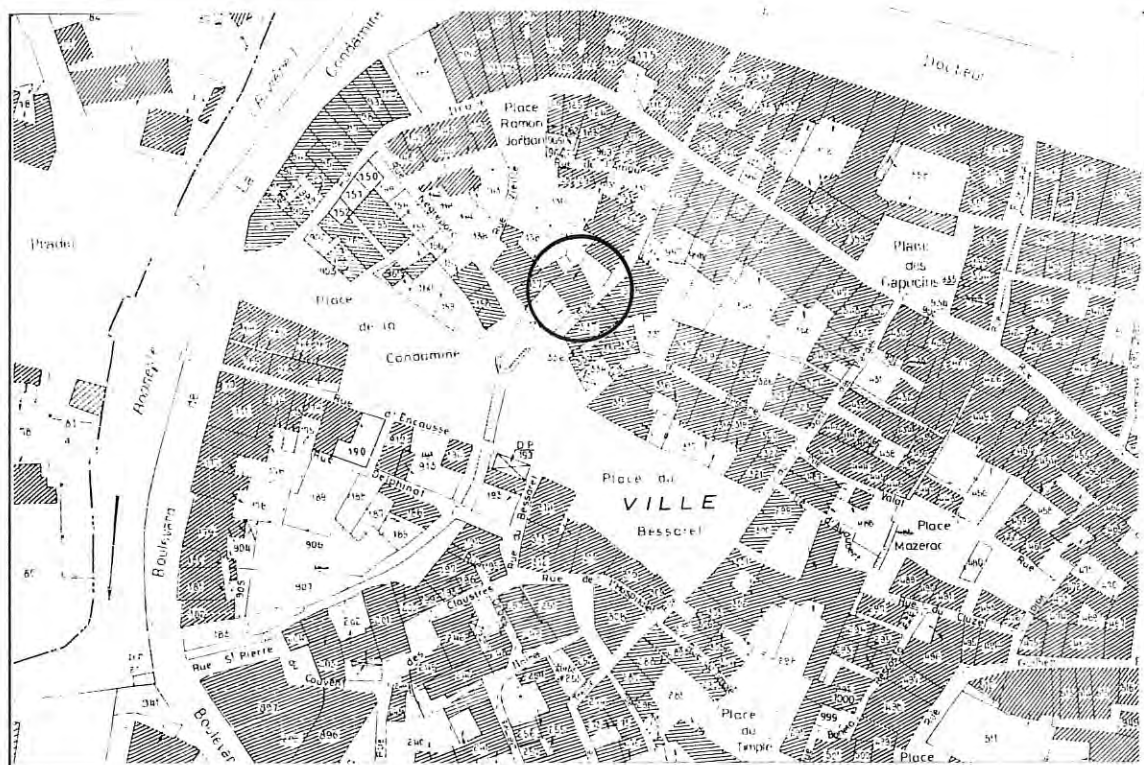
**PROPRIETAIRE :** Roger BARRAU

**ADRESSE DU MOULIN :** 14 rue du moulin de Bessarrel  
au bourg

**ADRESSE :** 14 rue du moulin de Bessarrel  
82140 Saint Antonin Noble Val

**TYPE DE MOULIN :** Ecu - Bonnette

**TELEPHONE :** 05 63 30 69 37



**SITUATION**  
Ech : 1/25000



**VUE  
GENERALE**



COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

PROPRIETAIRE : Roger BARRAU

### DESCRIPTION DU BATIMENT

**Forme** : rectangle sur 2 niveaux

**Etat général** : bâti en bon état, mais très dénaturé : moulin "visible" dans la cave

**Superficie** : 88 m<sup>2</sup>

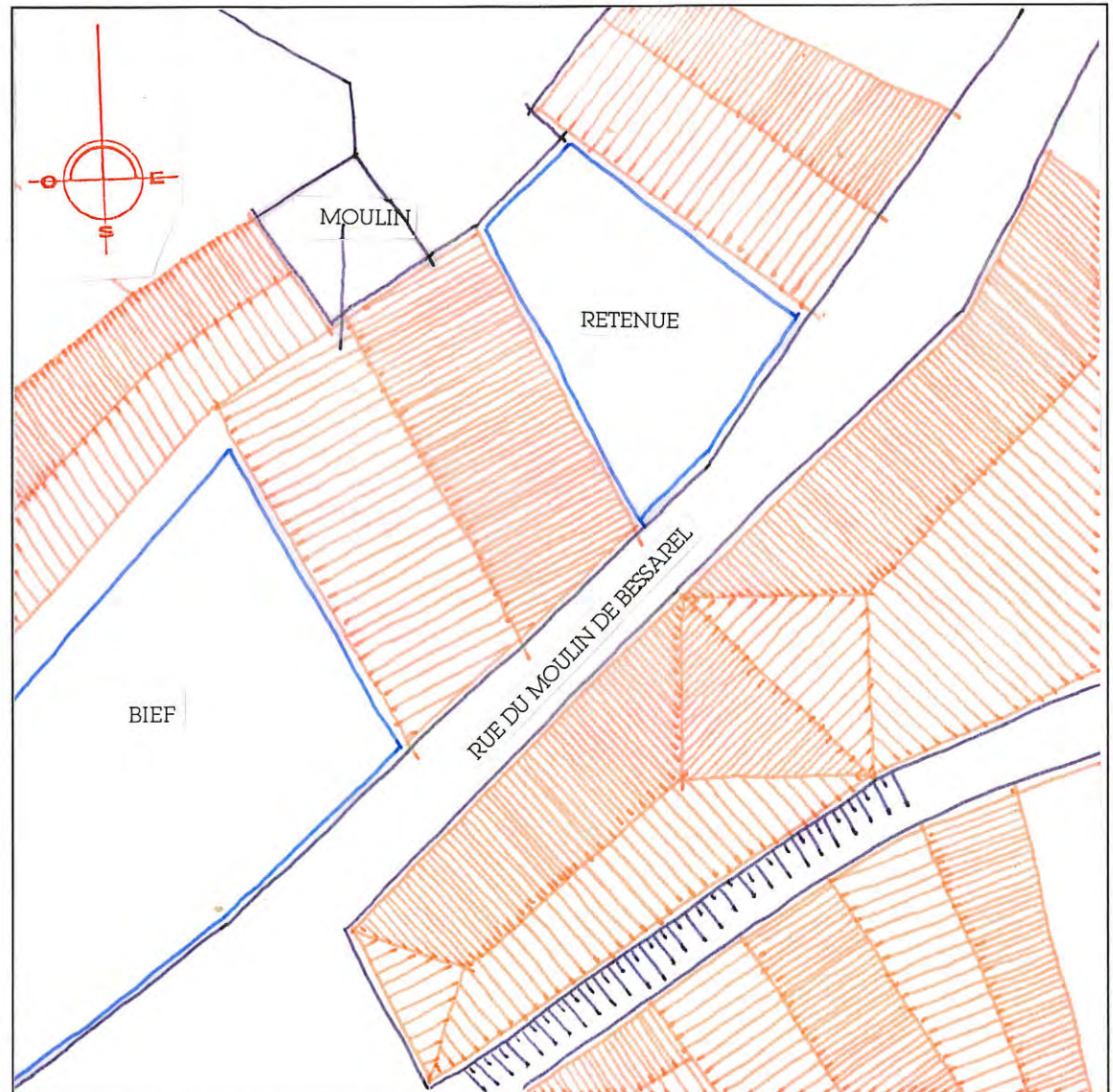
**Type d'équipement** : en partie conservé (roue, axe, bief...)

**Matériaux** : pierre dissimulée sous un crépi au ciment

**Environnement** : milieu urbain, situé dans une ruelle

**Datation** : ?

**Particularités** : moulin dénaturé



DOCUMENTS  
GRAPHIQUES  
Ech : 1/200

**PROJET DU PROPRIETAIRE** : propriétaire rencontré mais peu disponible. Le moulin est la maison familiale depuis plusieurs générations. Pas de projet exprimé. La propriétaire atteste que tout le mécanisme est en place (à vérifier) (actuellement cette pièce est un chenil).

**APPRECIATION GENERALE (faisabilité)** : sous réserve de la conservation des mécanismes, la situation du moulin peut s'intégrer dans un circuit touristique : accès direct depuis la rue, indépendance entre la "salle des mécanismes" et l'habitation. C'est un atout supplémentaire pour le potentiel (déjà important) touristique de Saint Antonin Noble Val, qu'il faudrait mettre en exergue face aux réticences éventuelles du propriétaire.



# POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

## FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

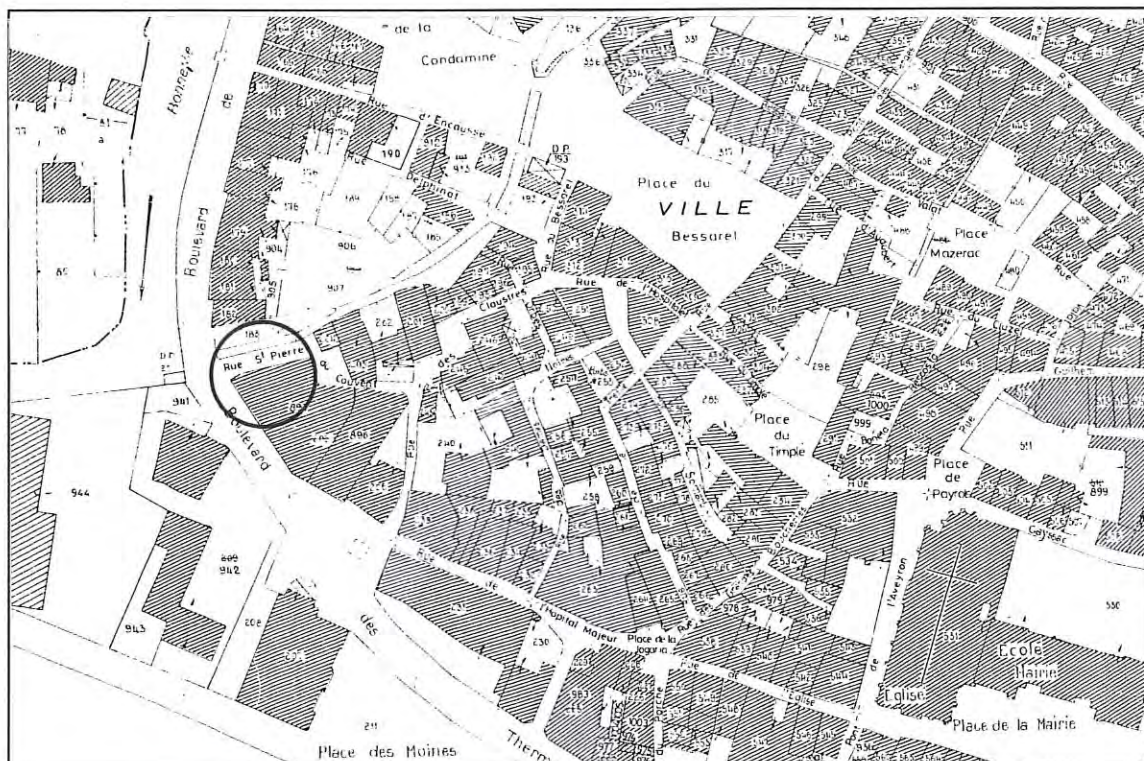
PROPRIETAIRE : Commune de St Antonin Noble Val

ADRESSE DU MOULIN : rue St Pierre du Couvent - Bourg

ADRESSE : Hôtel de Ville - 82140 St Antonin Noble Val

TYPE DE MOULIN : Ecu - Bonnette

TELEPHONE : 05 63 30 60 23



**SITUATION**  
Ech : 1/25000



**VUE  
GENERALE**

COMMUNE : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

PROPRIETAIRE : Commune de St Antonin Noble Val

### DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : indéterminée

Etat général : transformé en garage ; bâtiment original méconnaissable

Superficie : indéterminée

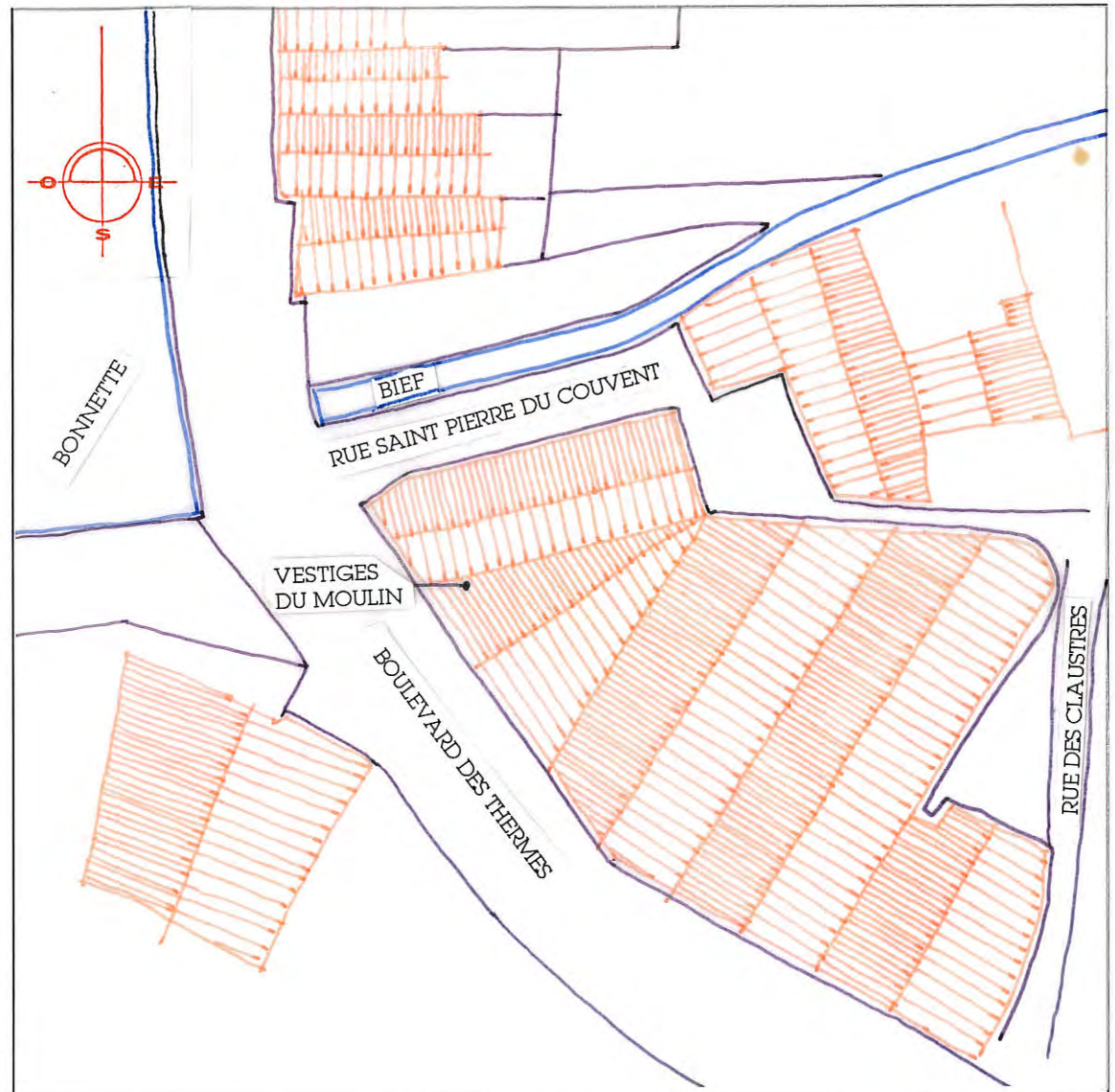
Type d'équipement : bief visible et roue à axe vertical

Matériaux : pierre

Environnement : urbain

Datation : ?

Particularités : transformé en garage des pompiers



DOCUMENTS  
GRAPHIQUES  
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : sa situation permet de l'intégrer dans un parcours touristique.