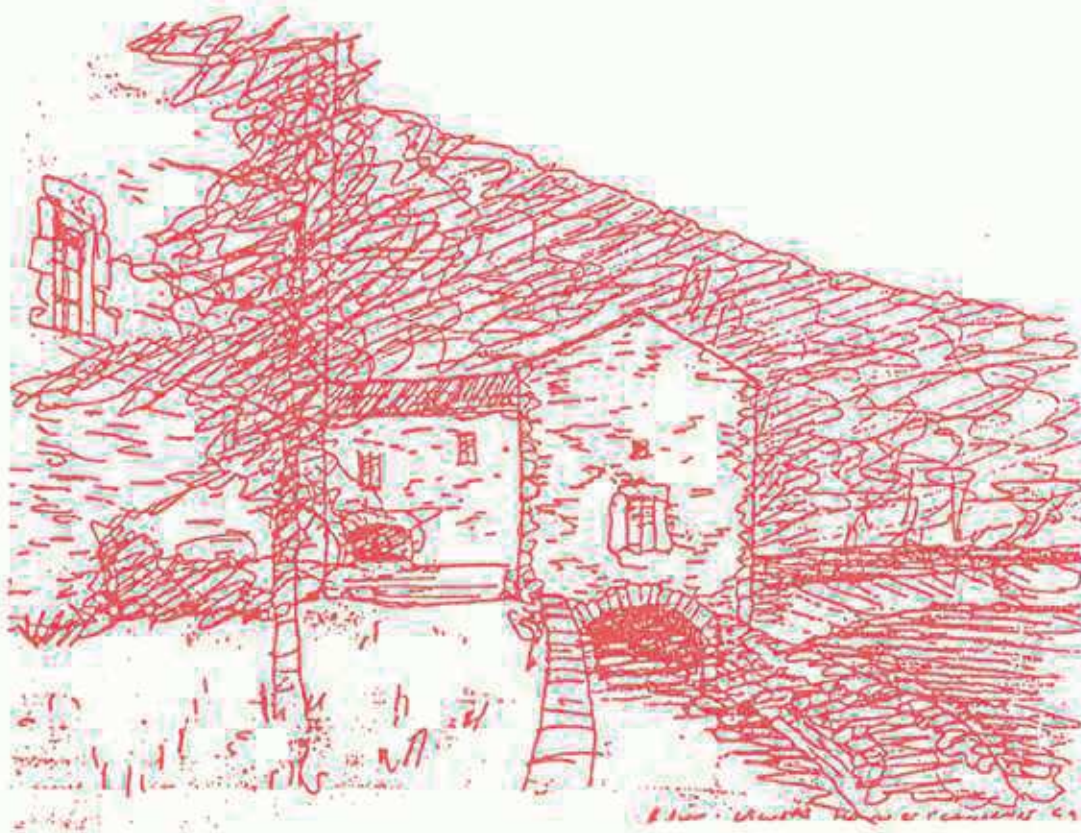


**POLITIQUE DEPARTEMENTALE
DE VALORISATION
DES MOULINS DE TARN-ET-GARONNE**



**Extrait de l'étude-test :
les cantons de Caylus et Saint Antonin N.V.**



**Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement
de Tarn-et-Garonne**

Hôtel des Intendants - 82000 MONTAUBAN

Tél : 05 63 63 43 24 - Fax : 05 63 91 22 12



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION
DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

Fiches par commune

C.A.U.E.82



**POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION
DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE**

Commune de Loze



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : LOZE

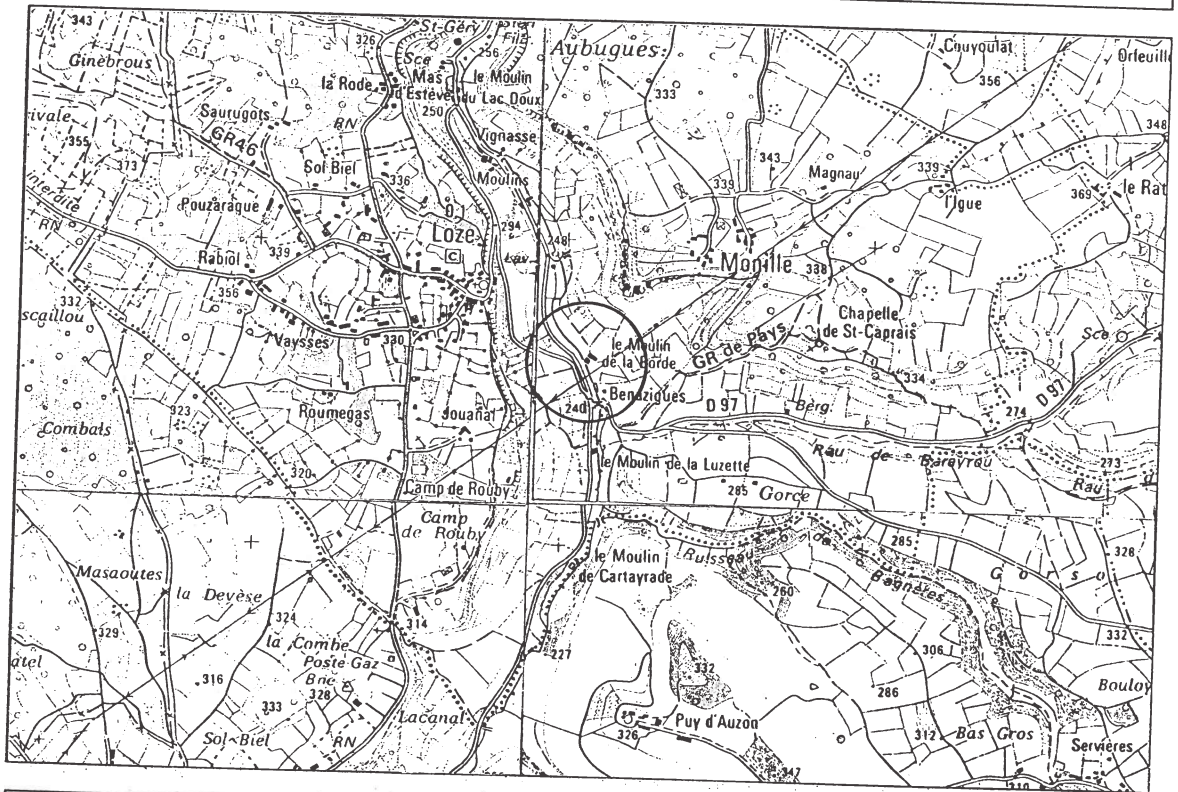
PROPRIETAIRE : Marie-Louise LABOUISSE

ADRESSE DU MOULIN : Moulin au lieu-dit "Bordes"

ADRESSE : 1052 avenue du 11^e régiment d'infanterie
82000 Montauban

TYPE DE MOULIN : Ecu - Sur la Bonnette

TELEPHONE :



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : LOZE

PROPRIETAIRE : Marie-Louise LABOUISSSE

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : rectangulaire, R+2

Etat général : maison et moulin restaurés avec discrétion

Superficie : 60 m² au sol

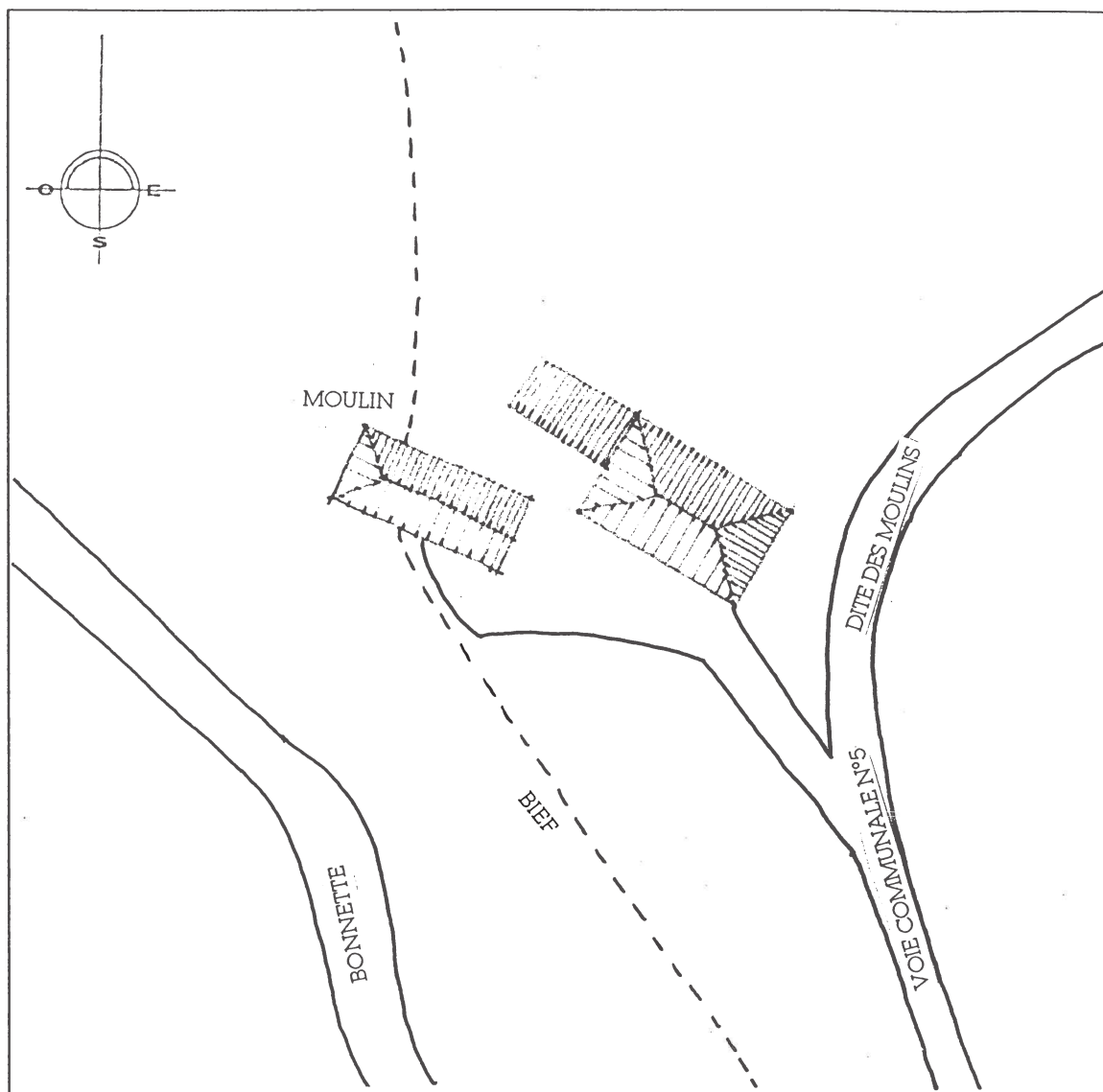
Type d'équipement : 2 paires de meules cerclées, bief comblé, visible plus loin

Matériaux : moellons calcaires (et pierre de taille : encadrements) ; tuile plate

Environnement : cadre agréable. A l'écart de la route, terrain ouvert sur les coteaux

Datation : XVII^e (gorges sur porte et 1614 gravé) et XIX^e (large porte et 1862 gravé)

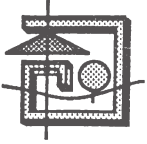
Particularités : cadre très calme, bâti modeste et authentique



DOCUMENTS
GRAPHIQUES
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré.

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : petit moulin début XVII^e siècle avec maison meunière à côté. Les meules sont en place et la chambre des meules est intéressante. Il faudrait cependant retrouver le tracé du bief aval envasé (voûte) et amont (entrées d'eau) par simple déblaiement. La ligne EDF haute tension à proximité peut gêner lors de visites. L'intégration dans un circuit touristique dépendra de la disponibilité des propriétaires.



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : LOZE

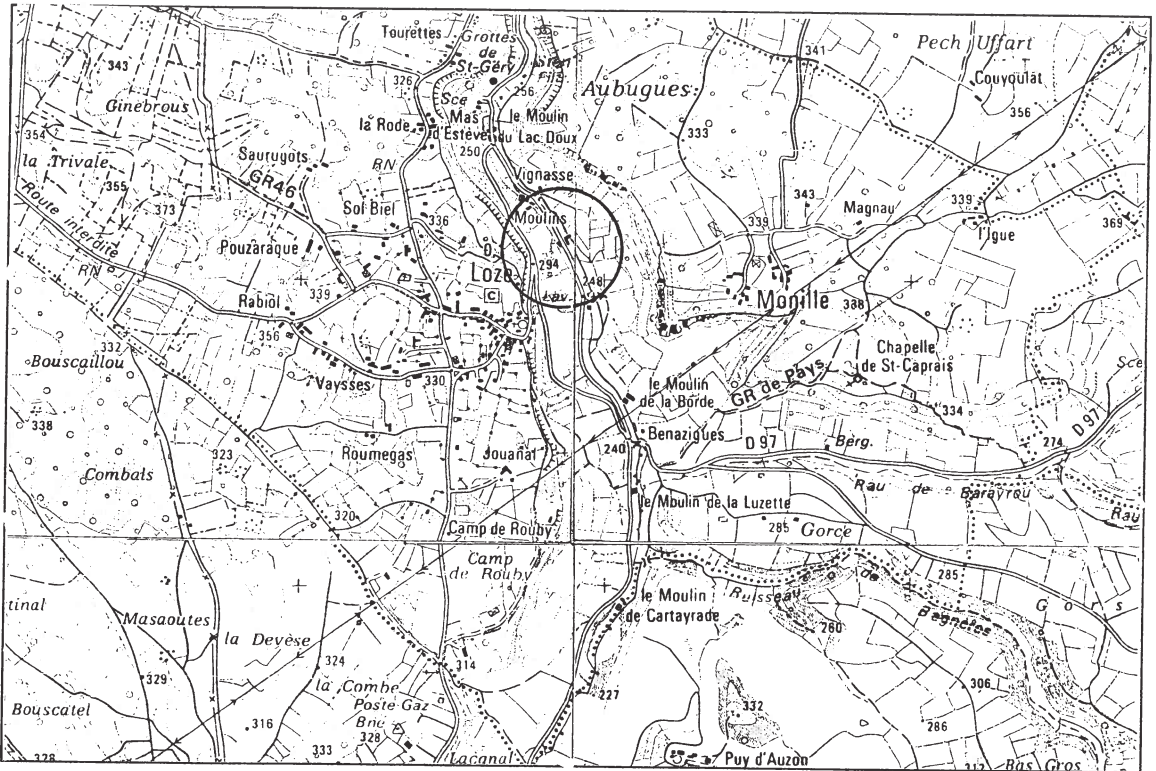
PROPRIETAIRE : Robert LATGER

ADRESSE DU MOULIN : Moulin de "Frayssinette"

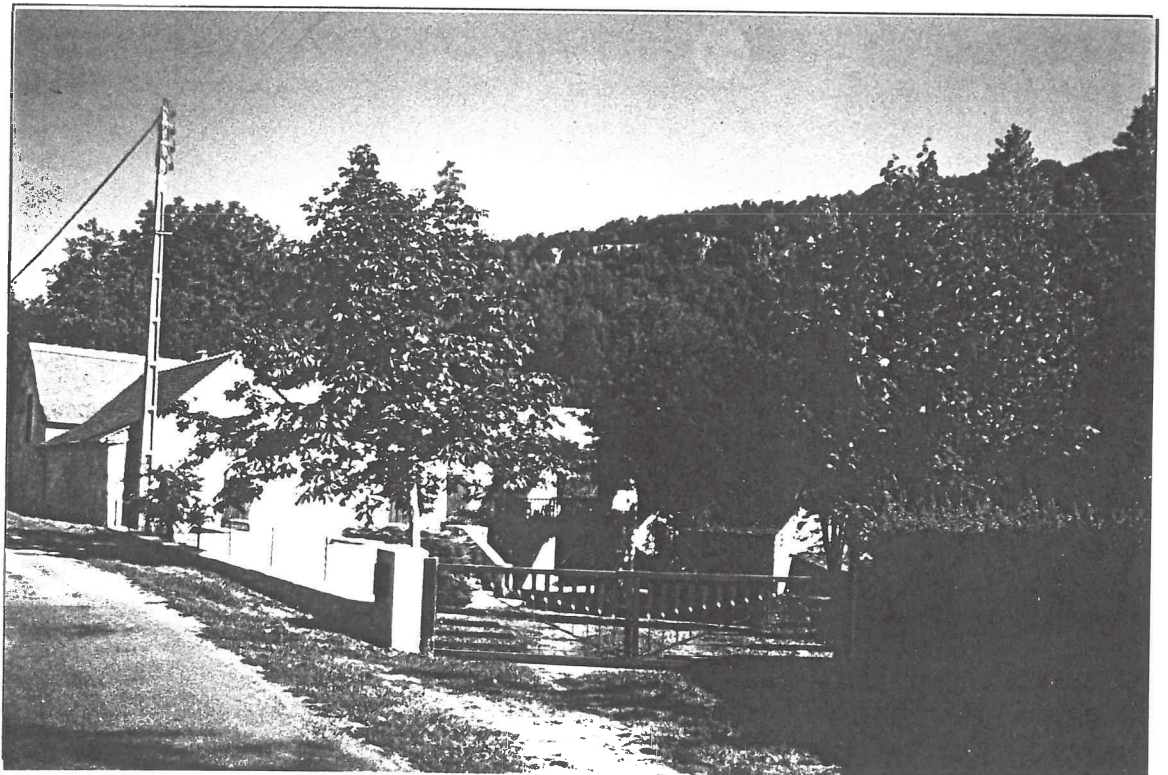
ADRESSE : 18 BP 3321 - Abidjan 18-326 - Côte d'Ivoire

TYPE DE MOULIN : Ecu - Sur la Bonnette

TELEPHONE :



SITUATION
Ech : 1/25000



**VUE
GENERALE**



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : LOZE

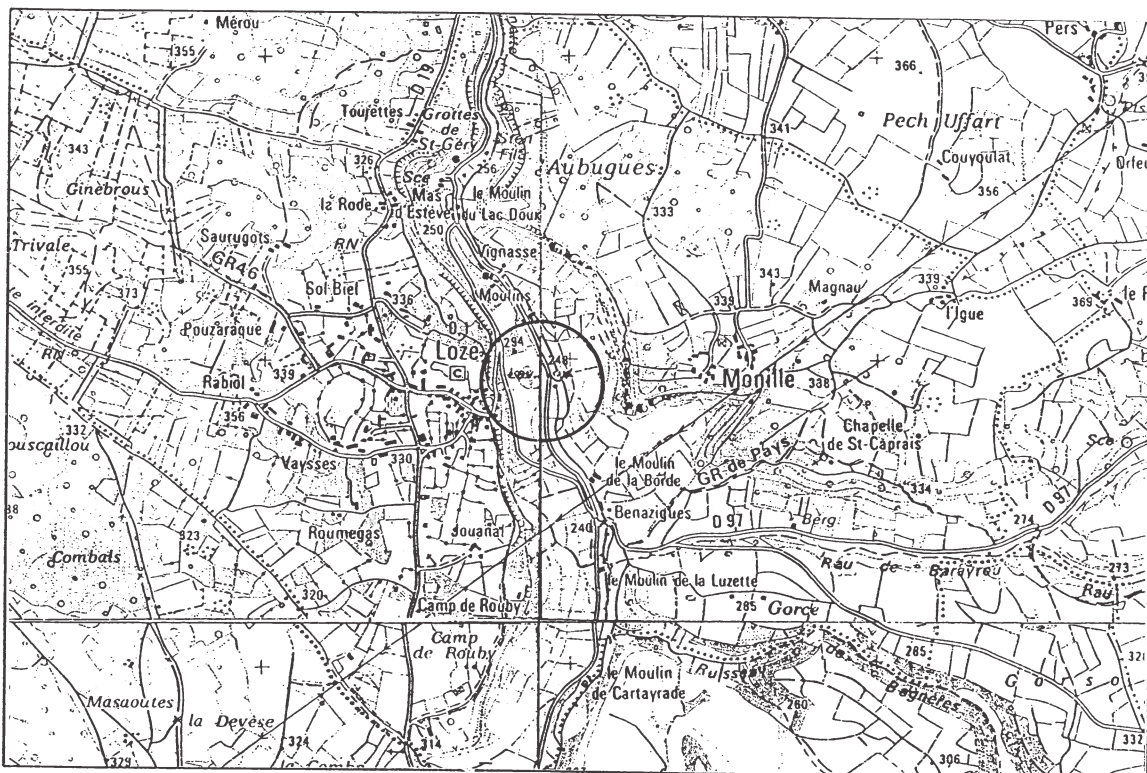
PROPRIETAIRE : Robert LATGER

ADRESSE DU MOULIN : Moulin de la Borde

ADRESSE : 18 BP 3321 Abidjan 18326 - Côte d'Ivoire

TYPE DE MOULIN : Eau - sur la Bonnette

TELEPHONE :



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : LOZE

PROPRIETAIRE : Robert LATGER

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : rectangulaire, R+2

Etat général : une partie en ruine

Superficie : 50 m²

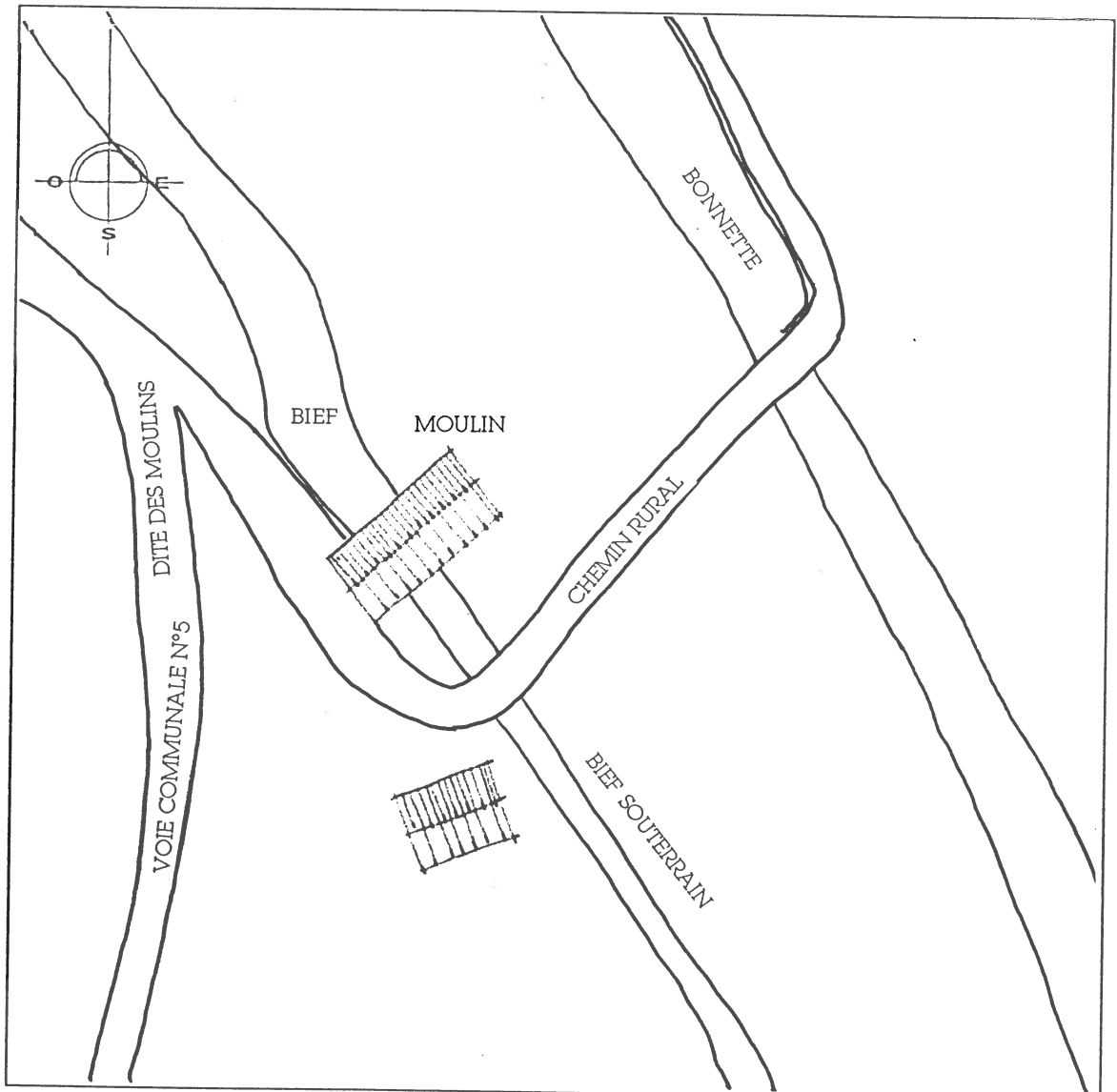
Type d'équipement : 2 paires de meules, potence, 2 trémies, mécanisme, réglage, archures rondes

Matériaux : moellons calcaires (assises) et pierre de taille (encadrement) ; tuile plate

Environnement : en contrebas de la route. Terrain débroussaillé

Datation : 1850

Particularités : salle des meules bien conservée

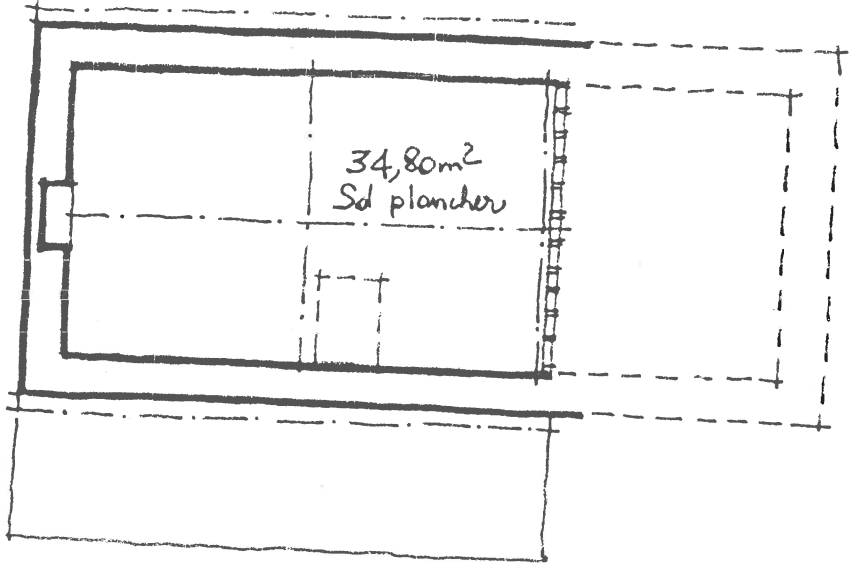


DOCUMENTS
GRAPHIQUES
Ech : 1/500

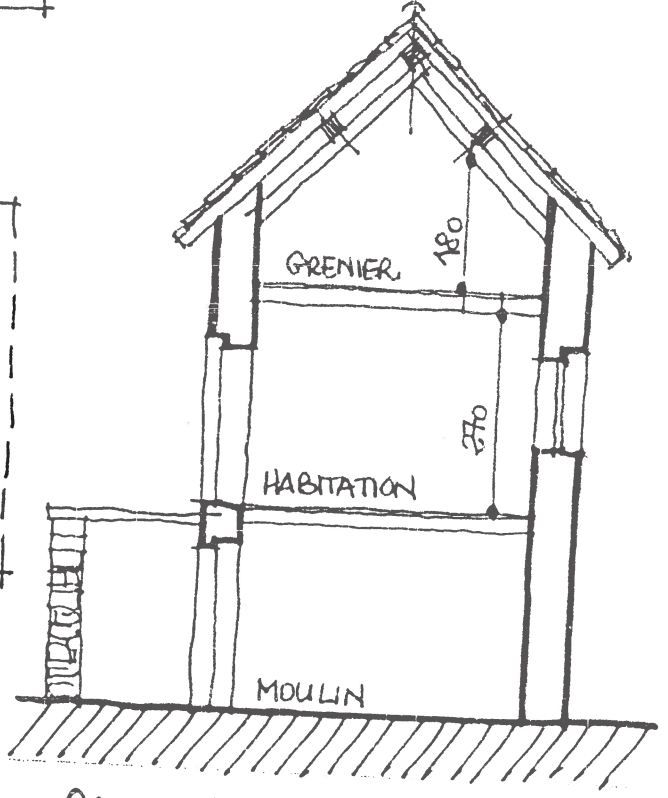
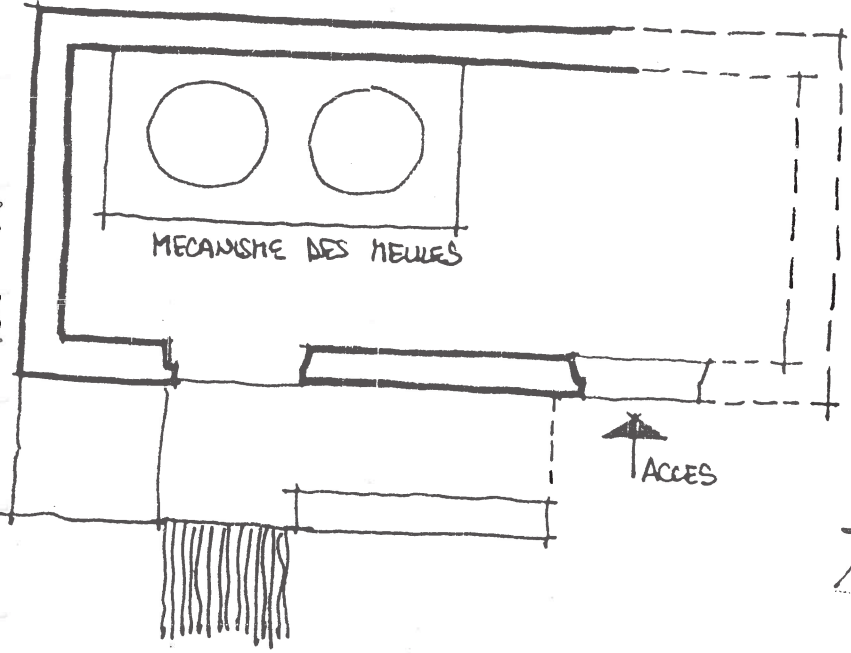
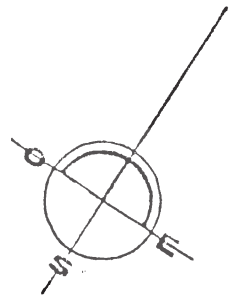
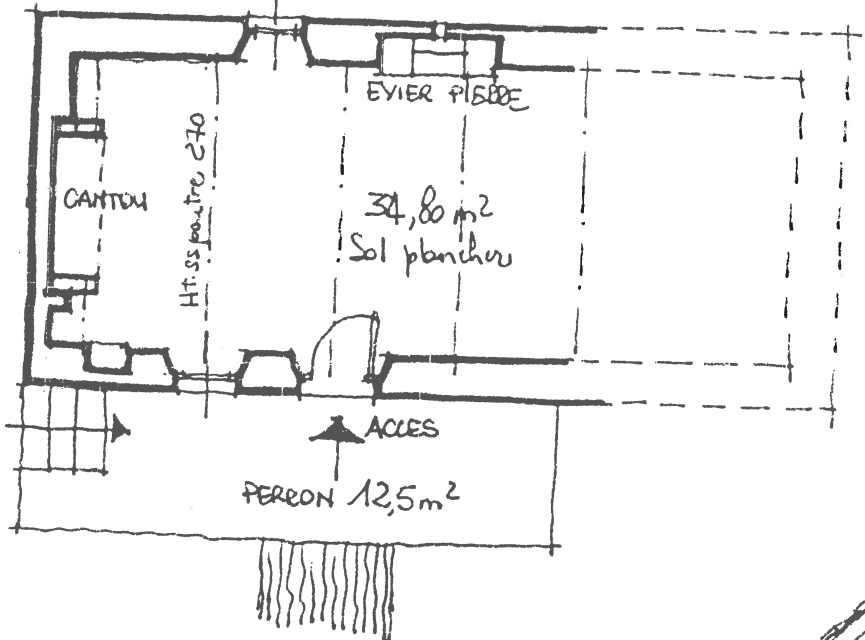
PROJET DU PROPRIETAIRE : en 1998, une étude de faisabilité a été réalisée par le CAUE à la demande du propriétaire pour un projet de gîte rural de caractère, resté sans suite.

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : une partie arrière en ruine qui mériterait d'être restaurée. Les éléments techniques sont en place. La visite dans le cadre d'un circuit touristique est envisageable après travaux de rénovation et débroussaillage des abords. Possibilité de faire un gîte touristique en haut et une salle des meules ouverte à la visite en bas.

GRENIER



HABITATION



COUPE DE PRINCIPALE



**POLITIQUE REGIONALE D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
SAUVEGARDE ET VALORISATION DU PATRIMOINE BATI
RURAL DE CARACTERE A USAGE LOCATIF TOURISTIQUE**

NOM : LATGER Robert	COMMUNE : LOZE
ADRESSE : "Moulin de Frayssinette"	ADRESSE HBGT : "Moulin de la Borde"
PROJET : gîte rural	CLASSEMENT : 3 épis
TYPE DE BATIMENT : moulin à eau	CAPACITE D'ACCUEIL : 2 à 3 personnes
MAITRE D'OEUVRE : M. VALIERES, Architecte DPLG	SURFACE UTILE : 35 m2 x 2 niveaux

	ASPECTS POSITIFS	ASPECTS NEGATIFS
SITUATION ET ENVIRONNEMENT	<ul style="list-style-type: none"> - environnement naturel de grande qualité : grotte de Saint Géry (site classé), vallée de la Bonnette - site surplombé par LOZE (2 km) - gorges de l'Aveyron à proximité 	
ACCES ET ABORDS	<ul style="list-style-type: none"> - accès aisé depuis la V.C. n°5 longeant la rivière de la Bonnette - pont en pierre, chemin pédestre, plantations locales 	<ul style="list-style-type: none"> - espaces extérieurs à requalifier
ARCHITECTURE		
- EXTERIEUR	<ul style="list-style-type: none"> - patrimoine intéressant lié à l'eau : petit moulin en pierre avec toiture 2 pentes en lauzes et tuiles plates - badigeon à la chaux sur façades - perron en dalles de pierre 	<ul style="list-style-type: none"> - bâtiment dont 1/3 complètement effondré, soit à reconstituer à l'identique, soit à adapter de manière plus contemporaine - travaux importants, notamment si reconstruction à l'identique (plus value + ou - 100.000 F)
- INTERIEUR	<ul style="list-style-type: none"> - 3 niveaux de 35 m2, dont : <ul style="list-style-type: none"> 1 - meules 2 - habitation (cheminée-cantou et évier en pierre) 3 - grenier avec volume utilisable 	<ul style="list-style-type: none"> - tout à faire sur 70 m2 habitables (niveaux 2 et 3)

APPRECIATION GENERALE :

- environnement naturel de grande qualité
- type architectural de caractère : ancien moulin à eau sur un bief de la Bonnette
- espaces intérieurs à revoir entièrement, mais potentiel existant - **opération intéressante**

ELEMENTS DE PROGRAMME FONCTIONNELS :

- organiser un espace à la fois traditionnel dans le respect du patrimoine sauvegardé, mais aussi fonctionnel et confortable répondant aux attentes de la clientèle

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET PAYSAGERES :

- restaurer à l'identique ce qui existe, retrouver la toiture d'origine, envisager des solutions plus contemporaines pour le traitement de la partie effondrée, notamment la façade-pignon



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : LOZE

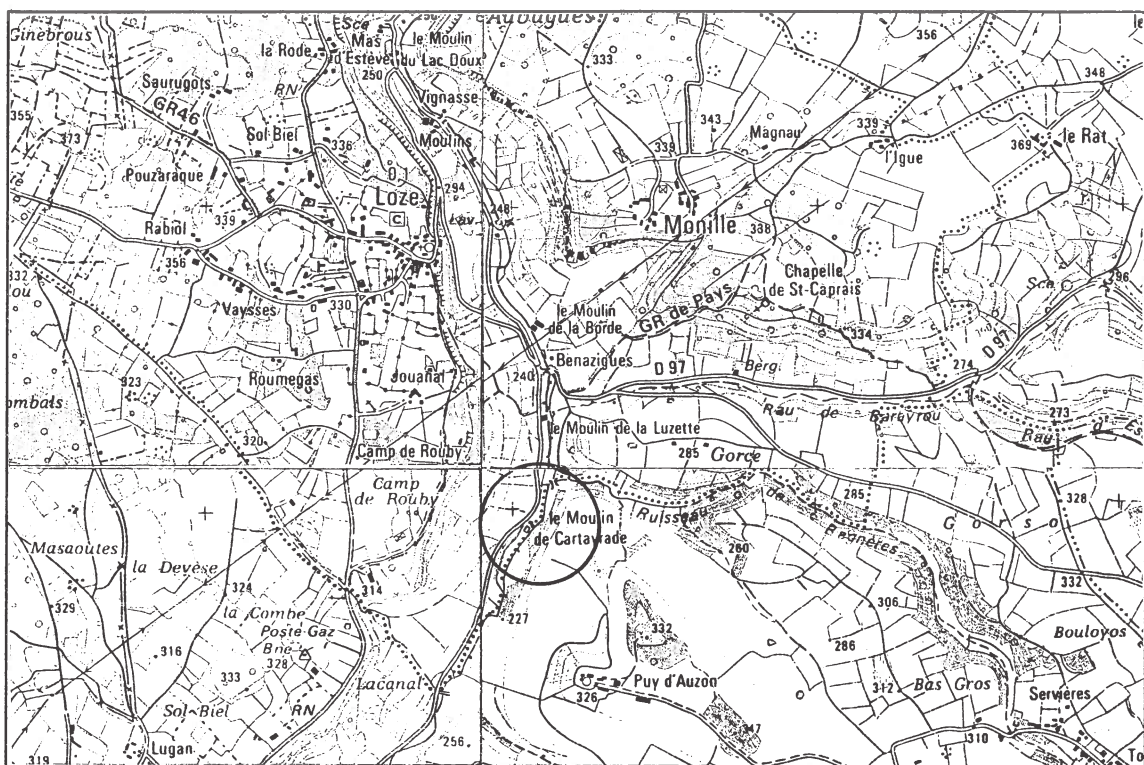
PROPRIETAIRE : Robert TIXIER

ADRESSE DU MOULIN : Moulin de la Cartayrade
au lieu-dit "Lacanal"

ADRESSE : Moulin de la Cartayrade - "Lacanal" -
82160 Loze

TYPE DE MOULIN : Eau - Sur la Bonnette

TELEPHONE : 05 63 67 04 37



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : LOZE

PROPRIETAIRE : Robert TIXIER

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : allongée, R+3

Etat général : bâtiment de qualité, restauré avec une certaine sobriété

Superficie : 90 m² au sol

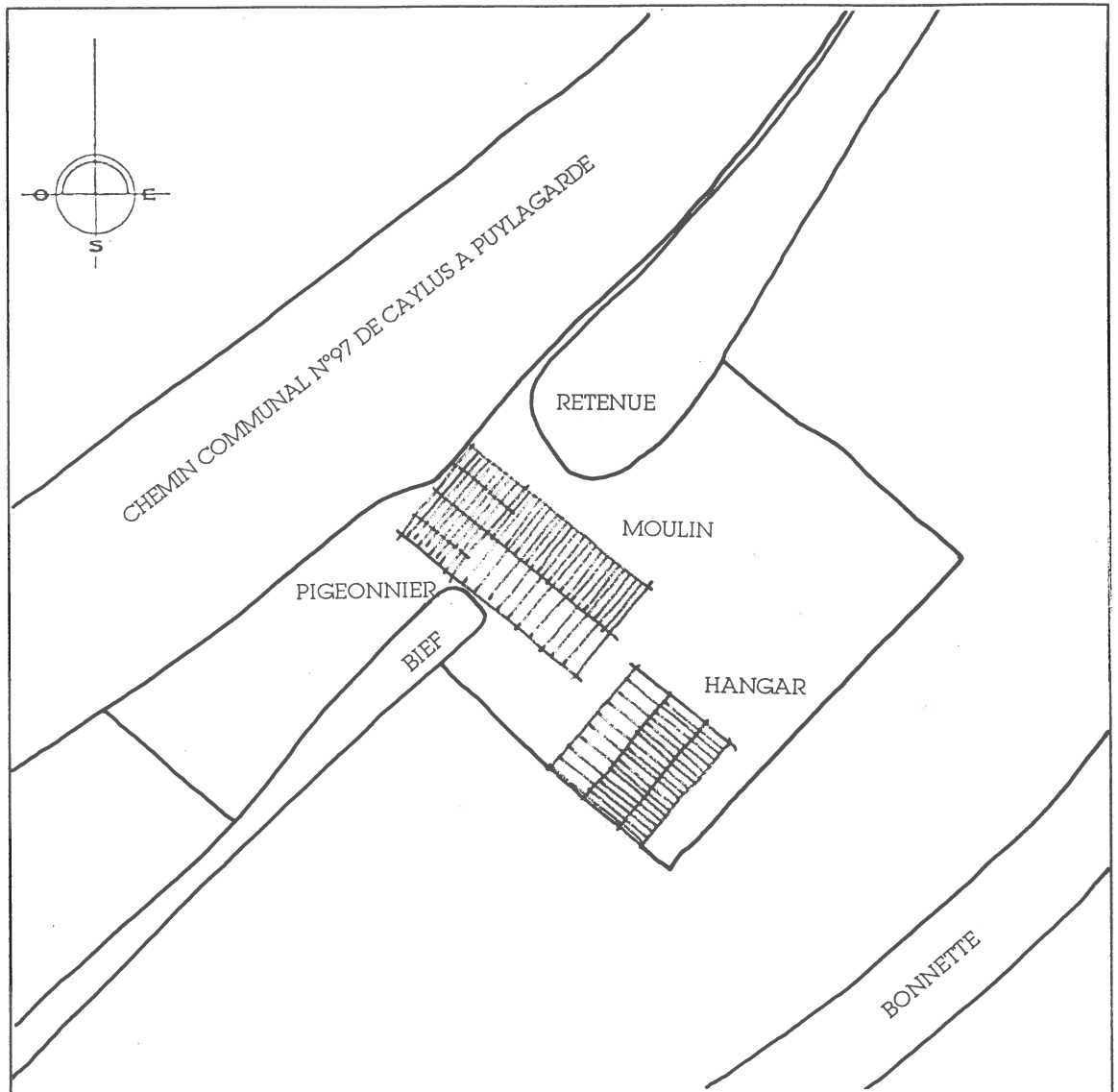
Type d'équipement : aucun. Reste le bief maçonné

Matériaux : moellons calcaires en assises assez régulières

Environnement : propriété enherbée bien entretenue longée par la route calme

Datation : XV^e ou XVI^e siècle, remanié au XIX^e siècle

Particularités : bolet, pigeonnier double pied de mulet



DOCUMENTS
GRAPHIQUES
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : le propriétaire accepte d'accueillir des visiteurs de passage mais pas de façon systématique. Il refuse l'inscription de son moulin à tout circuit touristique

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : faible intérêt dû à son affectation actuelle malgré un pigeonnier double et un balcon sur consoles en pierre remarquables. De plus, le propriétaire n'est pas intéressé par l'opération.



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : LOZE

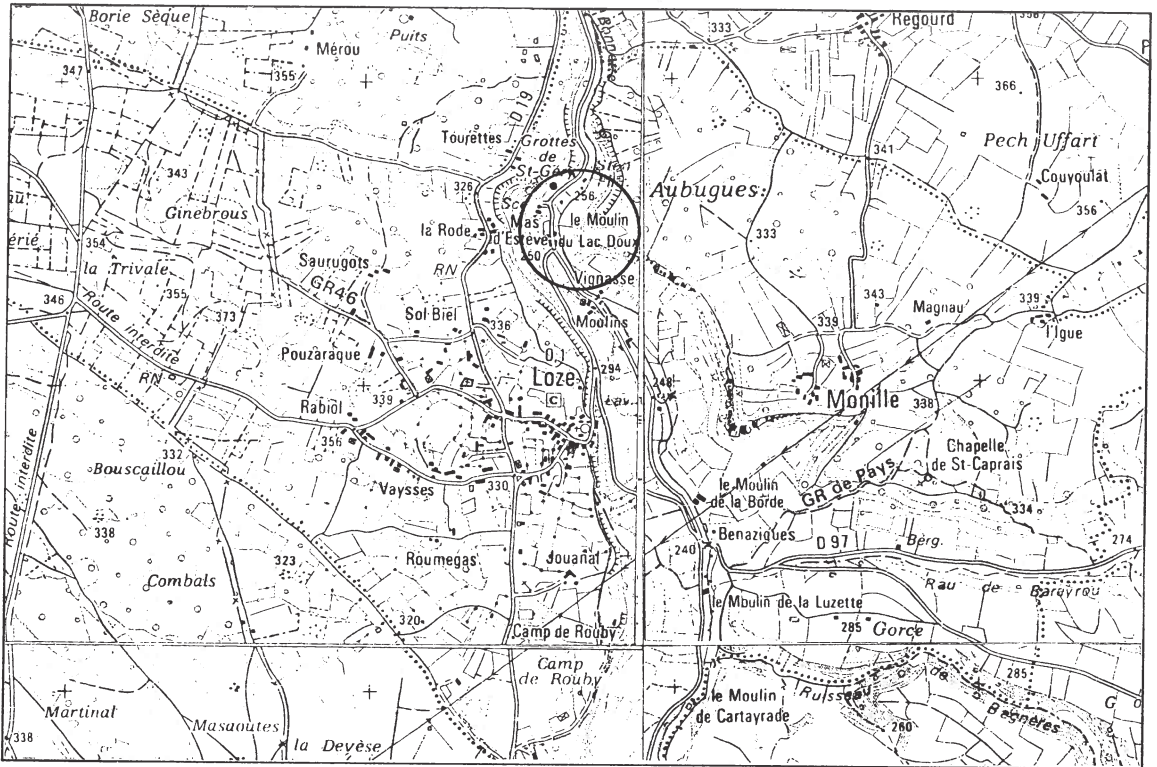
PROPRIETAIRE : Berthe DELTEIL

ADRESSE DU MOULIN : Moulin de Lac Doux I
(près Saint-Géry)

ADRESSE : "Monille" - 82160 Loze

TYPE DE MOULIN : Eau - Sur la Bonnette

TELEPHONE :



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : LOZE

PROPRIETAIRE : Berthe DELTEIL

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : rectangulaire, R+1

Etat général : bon mais sert d'écurie

Superficie : 45 m² au sol

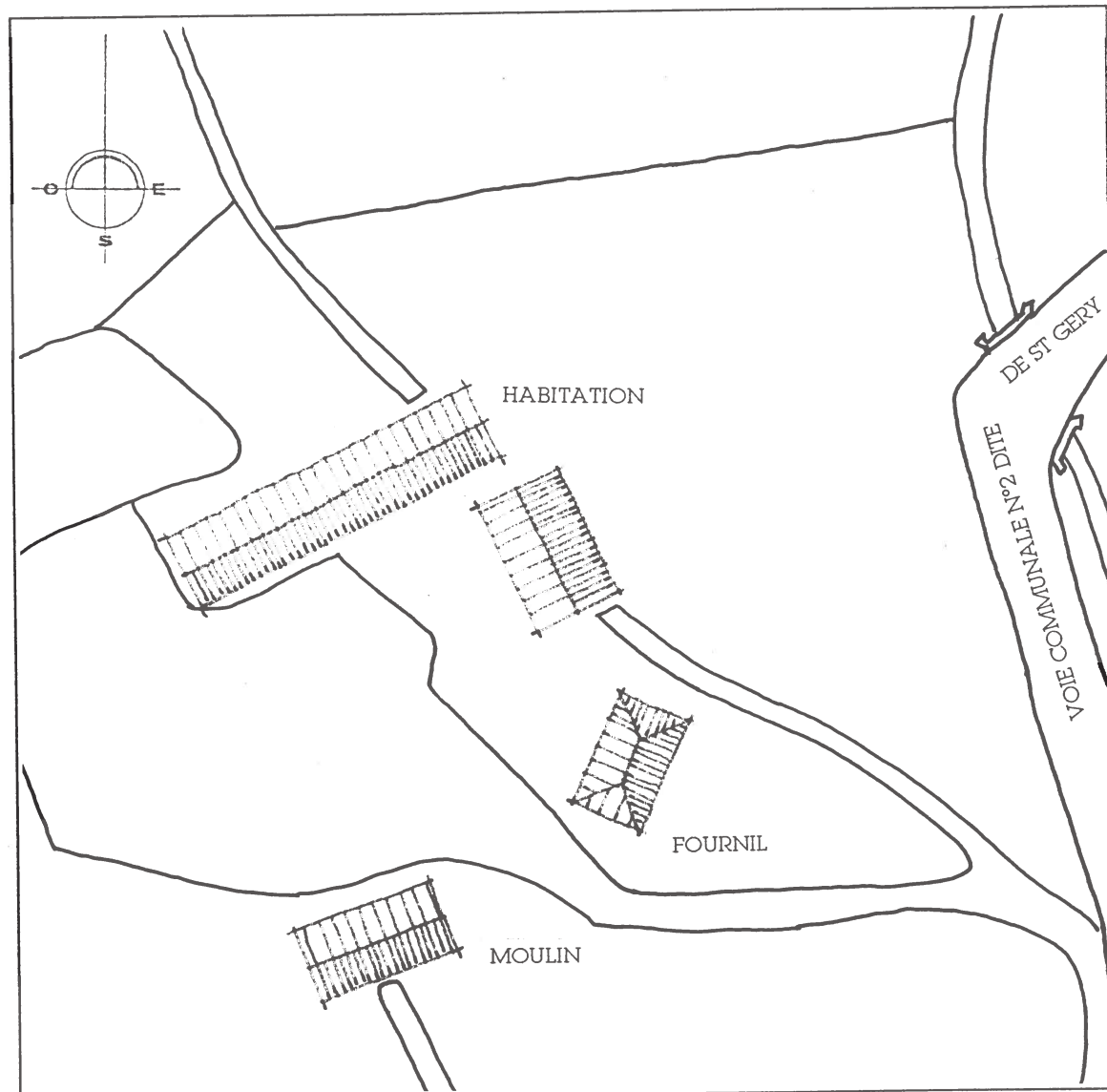
Type d'équipement : 3 meules dans le jardin, bief (empierré sur côtés)

Matériaux : moellons calcaires, tuile mécanique

Environnement : dans une propriété enclose, un lac et une chute

Datation : ?

Particularités : moulin semble abandonné



DOCUMENTS
GRAPHIQUES
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré. L'actuelle habitation est également située en bordure du lac. S'agit-il d'un autre moulin ?

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : ensemble de bâtiments typiques proches du moulin de Lac Doux II. La partie rénovée en habitation ne porte pas de traces visibles de moulin mais l'écurie actuelle possède des meules. L'intérêt touristique est difficile à apprécier.



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : LOZE

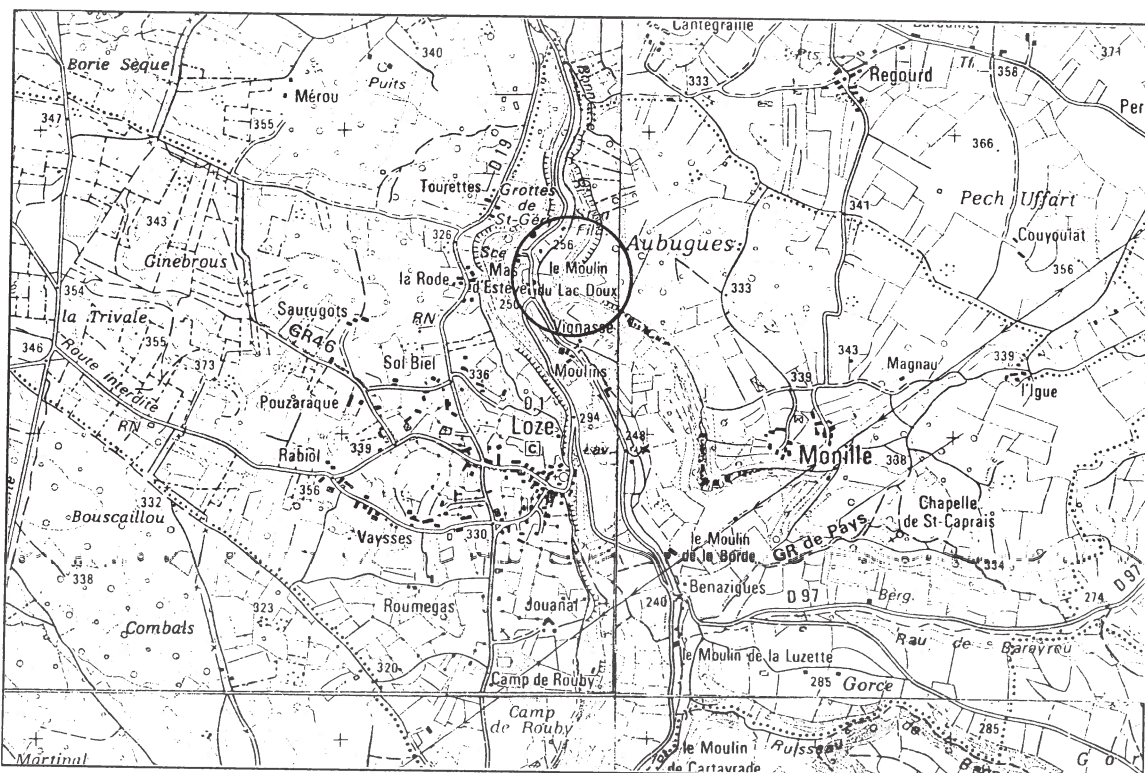
PROPRIETAIRE : Josette ROUX

ADRESSE DU MOULIN : Moulin de Lac Doux II

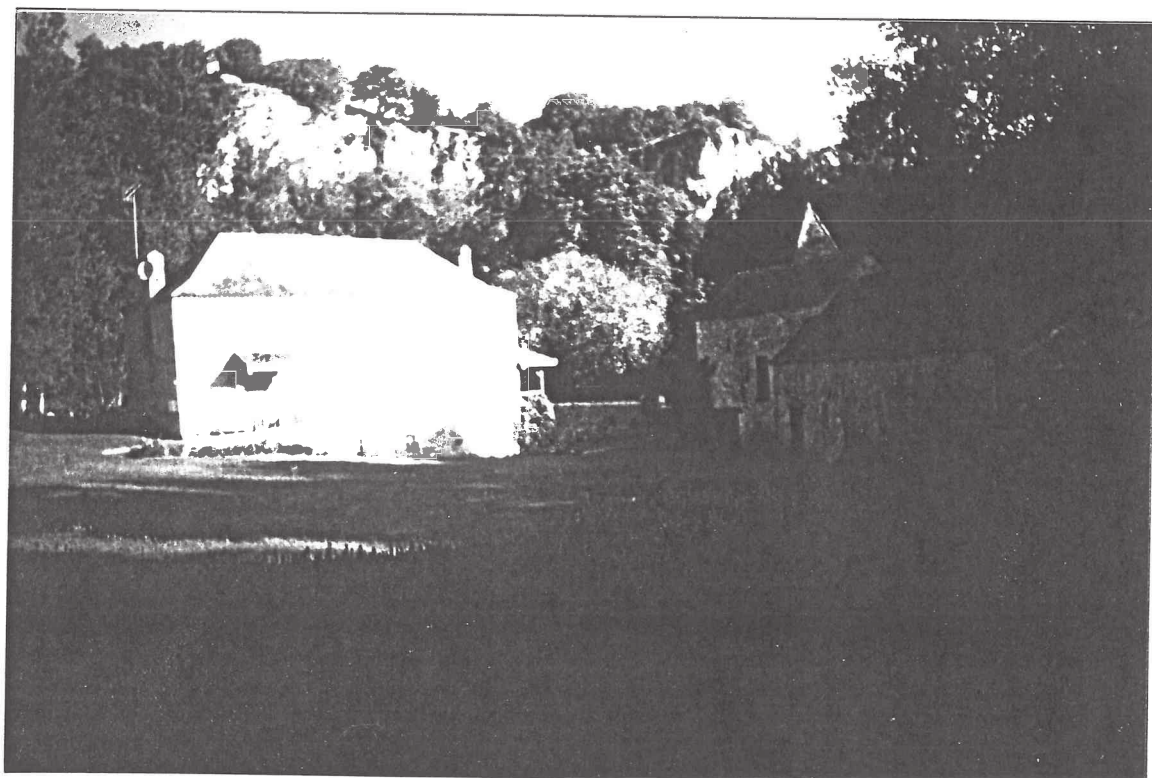
ADRESSE : "Mas de Rat" - 82160 Puylagarde

TYPE DE MOULIN : Eau - Sur la Bonnette

TELEPHONE : 05 63 65 76 19



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : LOZE

PROPRIETAIRE : Josette ROUX

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : allongée, R+3

Etat général : bâti restauré (moulin et bâtiments agricoles)

Superficie : 110 m² au sol

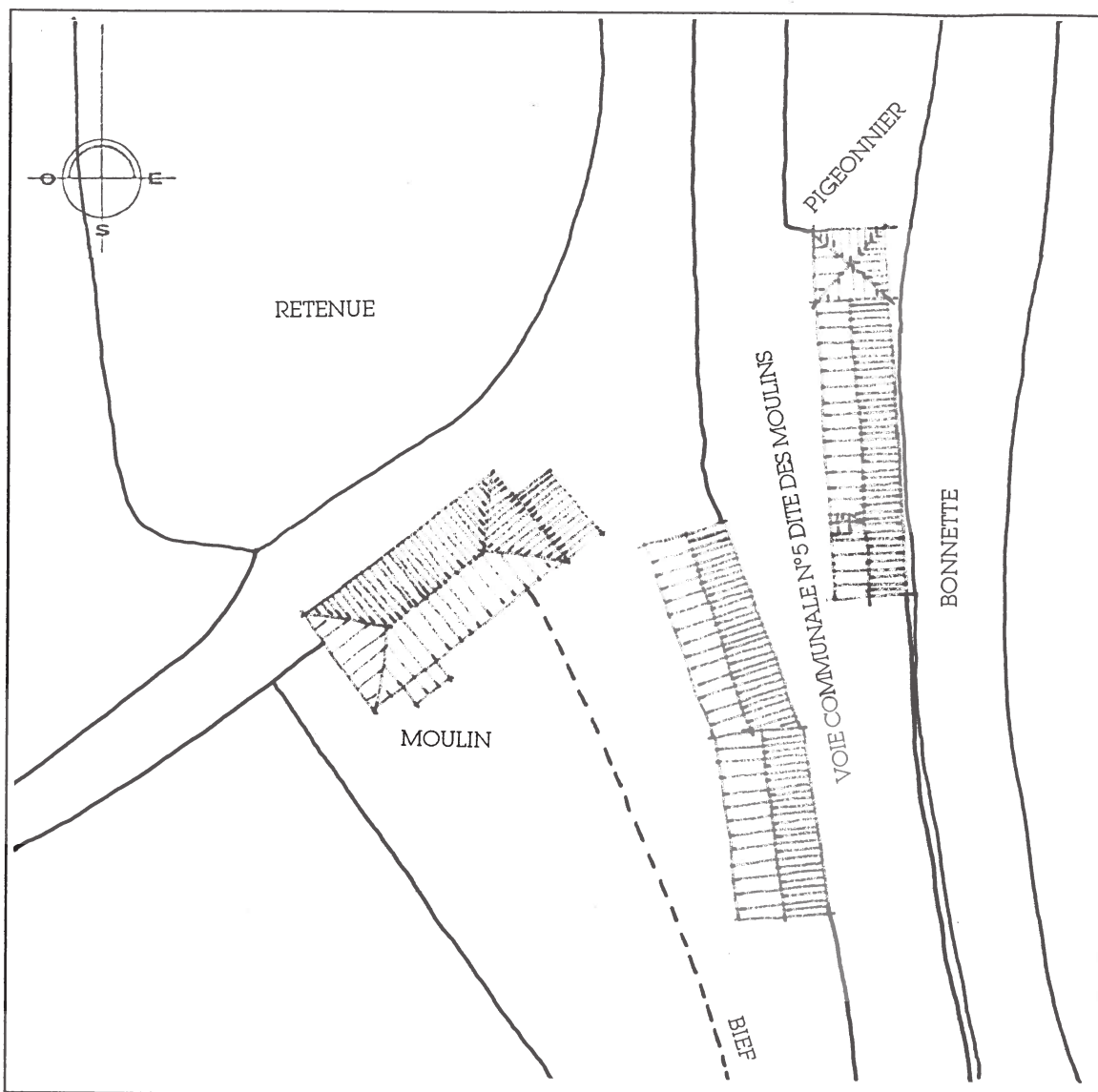
Type d'équipement : canal d'aménée et vannes en fonction. Salle conservée en l'état (meules cerclées, potence, foulon...)

Matériaux : moellons de différentes tailles en assises assez régulières ; ardoise

Environnement : au pied des coteaux, très agréable

Datation : XVI^e ? et XIX^e siècles

Particularités : salle des meules préservée avec son entrée médiévale ; bâti adjacent



DOCUMENTS GRAPHIQUES
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré.

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : il s'agit d'un bel ensemble de bâtiments avec moulin, dépendances caractéristiques, grande retenue d'eau et bief aval enterré. La chambre des meules très complète avec 3 paires de meules, machine à foulon, potence, rouets, est bien entretenue. A intégrer dans un circuit touristique.



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : LOZE

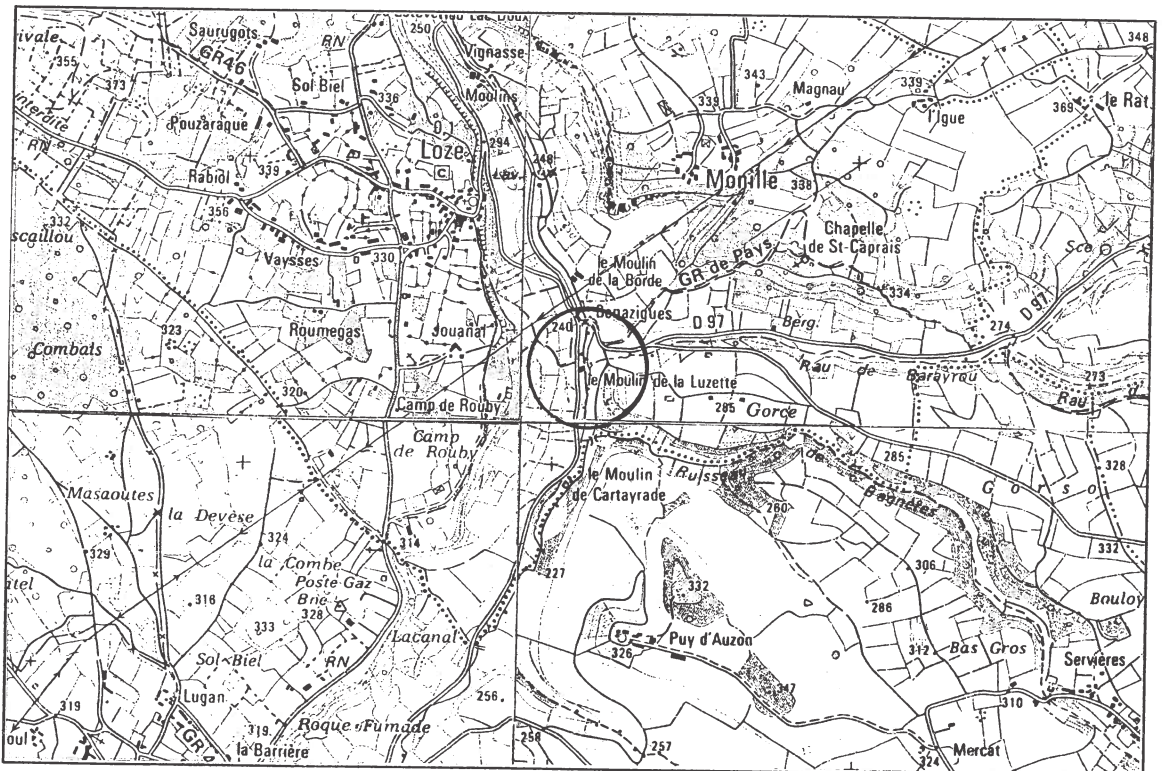
PROPRIETAIRE : Maurice SUDRAT

ADRESSE DU MOULIN : Moulin de la Luzette
au lieu-dit "Benazigues"

ADRESSE : Moulin de la Luzette - "Benazigues" -
82160 Loze

TYPE DE MOULIN : Eau - Sur la Bonnette

TELEPHONE : 05 63 67 06 76



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : LOZE

PROPRIETAIRE : Maurice SUDRAT

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : allongé, R+2

Etat général : bon mais mal restauré
(crépi, percements...)

Superficie : 140 m²

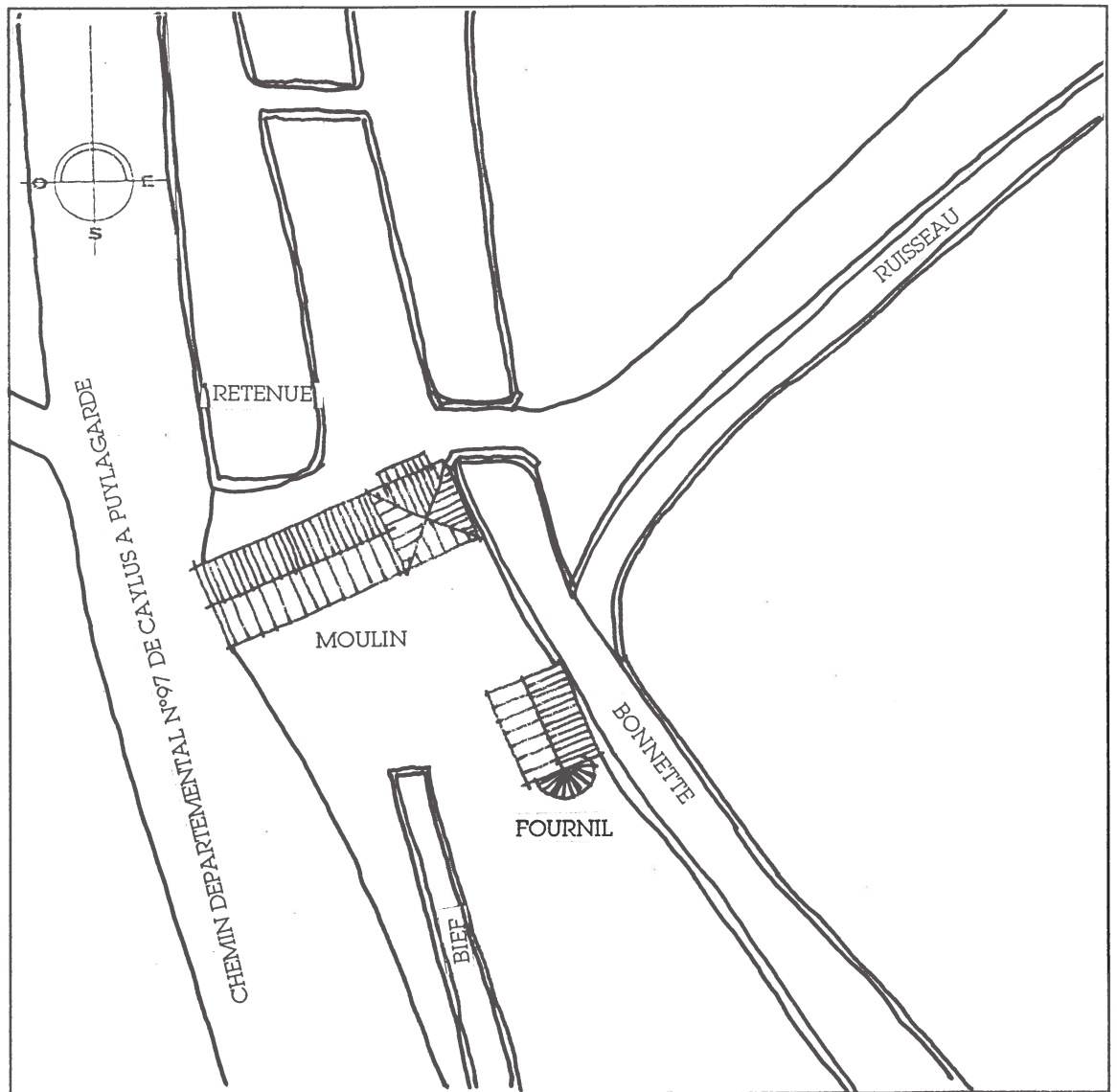
Type d'équipement : aucun. Reste le bief et des
éléments du mécanisme en bois

Matériaux : pierre + crépi au ciment ; tuile plate,
quelques rangs de lauze

Environnement : propriété enherbée en bordure de
la route. Cadre agréable

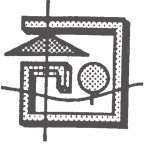
Datation : 1594, remanié au XIX^e siècle

Particularités : a conservé des parties en bois du
mécanisme



PROJET DU PROPRIETAIRE : veut faire des travaux sur la façade (enduit à la chaux) et la toiture. Proposition de l'ABF de 50% pour restaurer le fournil (charpente, toiture...)

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : le fournil pourrait être restauré conformément aux prescriptions de l'ABF. Possibilité d'en faire un musée avec des pièces que détient le propriétaire et d'autres éléments qui seraient récupérés. Cependant, la restauration de la partie habitation (piquage des enduits ciment, enlever peinture colombages) est impérative pour envisager des visites touristiques.



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : LOZE

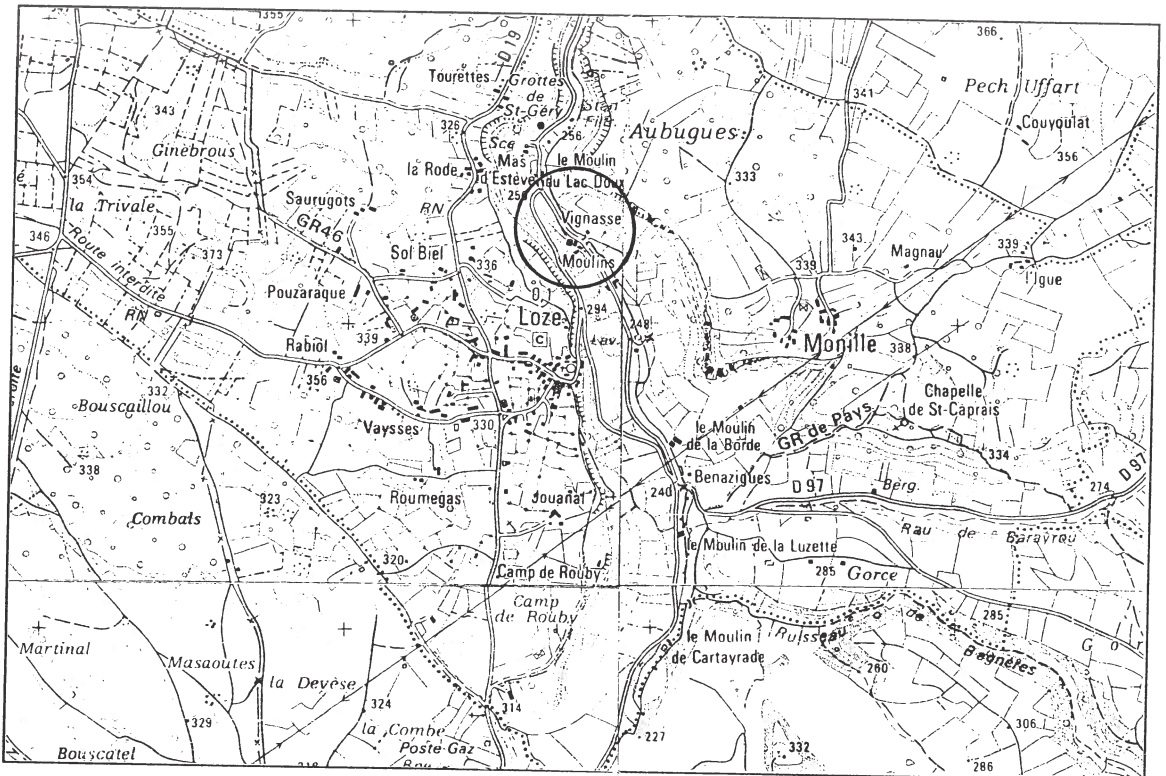
PROPRIETAIRE : Jean-Marie THOMAS

ADRESSE DU MOULIN : Moulin de "Vignasse"

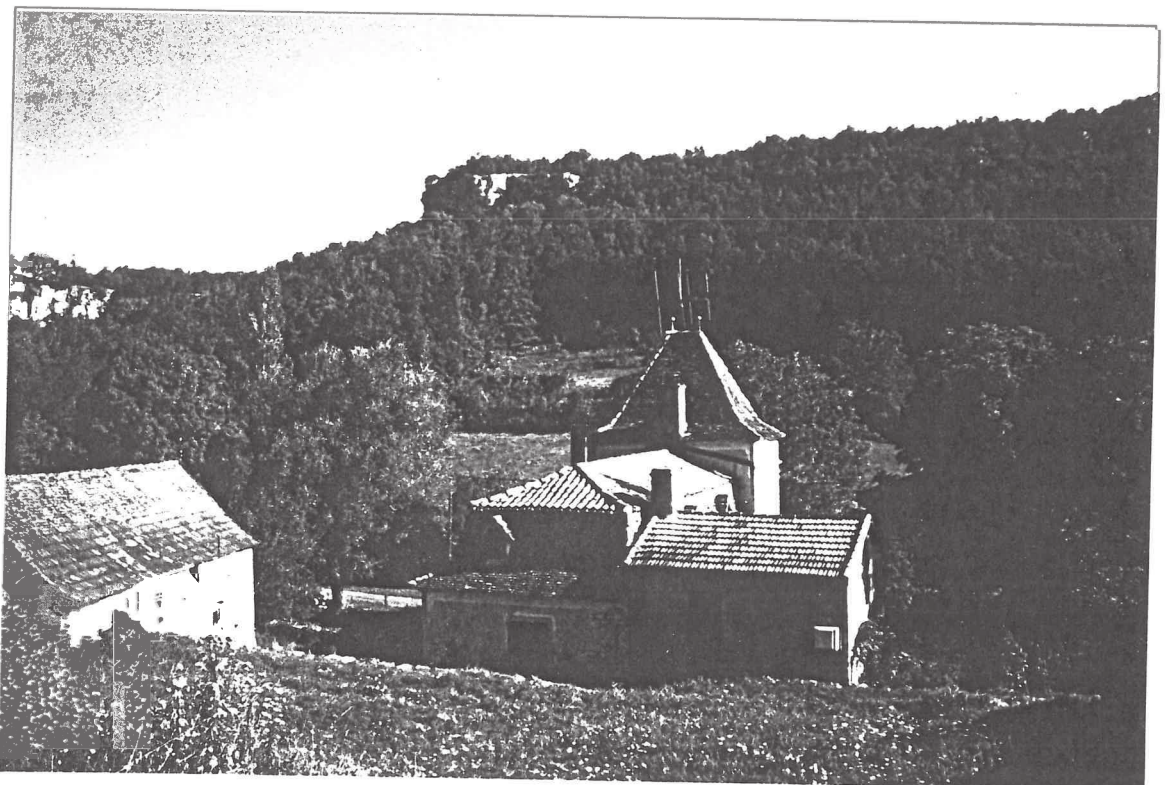
ADRESSE : "Monille" - 82160 Loze

TYPE DE MOULIN : Eau - Sur la Bonnette

TELEPHONE : 05 63 67 03 80



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : LOZE

PROPRIETAIRE : Jean-Marie THOMAS

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : en "L"

Etat général : dénaturé par crépi, façade plus intéressante que le reste

Superficie : 140 m² au sol

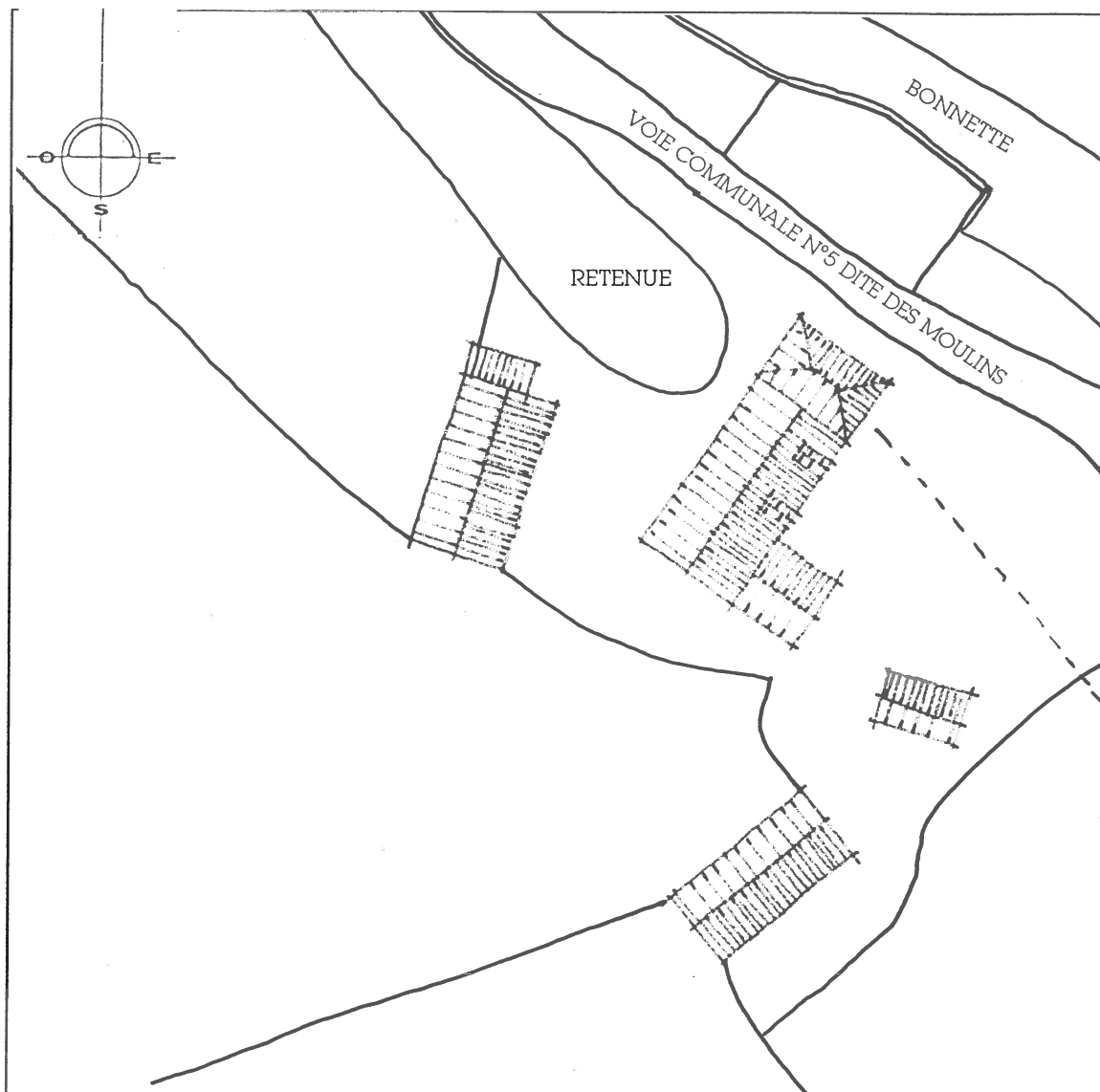
Type d'équipement : 1 paire de meules visibles (autres ?), bief, retenue et vanne

Matériaux : moellons calcaires, enduit ; tuile plate et canal sur le moulin, mécanique sur l'adjonction

Environnement : champêtre, bâti à flanc de coteaux manque un peu d'entretien

Datation : XIX^e siècle (1813 et 1815 gravés)

Particularités : sortie de chambre des meules sous arche maçonnée. Toit à la mansard



PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré. Moulin à vendre (05 63 65 77 77)

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : ensemble de bâtiments caractéristiques (moulin, pigeonnier, hangar agricole). La salle des meules paraît être conservée. Sortie du bief remarquable. Pourrait être intégré dans un circuit touristique après une restauration assez lourde : démolition conduit et cheminée sur façade, piquage des enduits ciment du pigeonnier.



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : LOZE

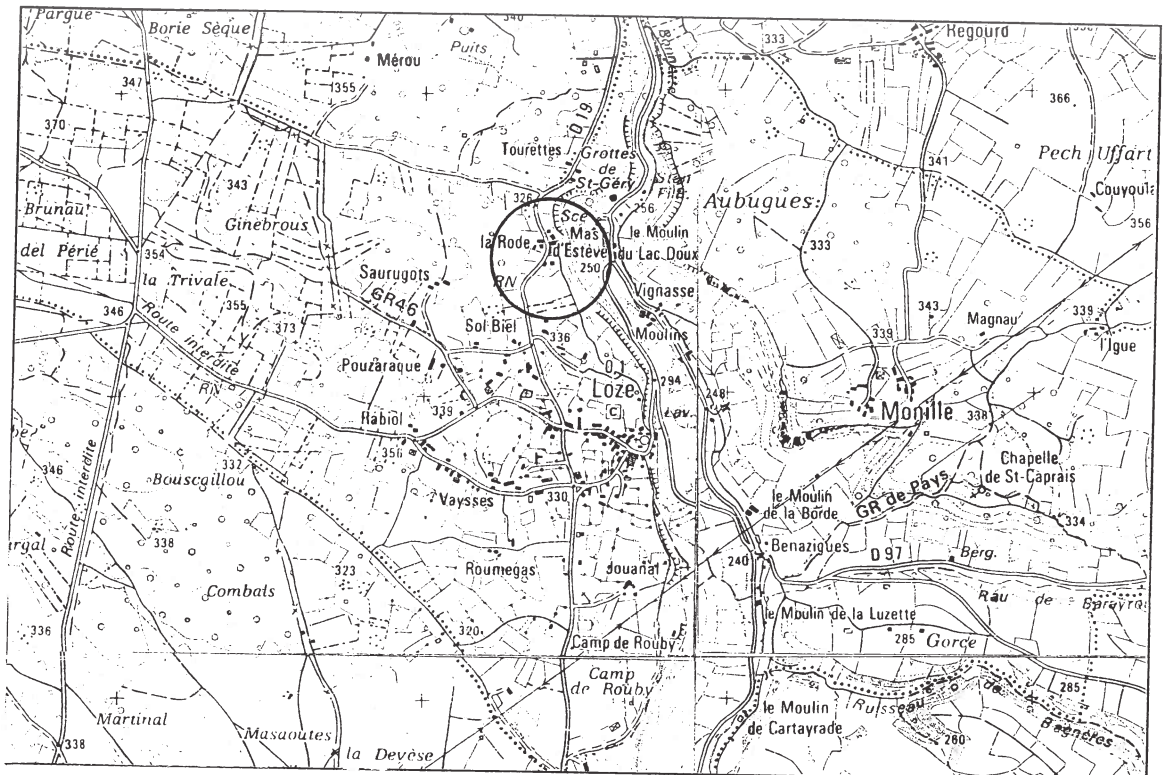
PROPRIETAIRE : Etienne COURCELLE

ADRESSE DU MOULIN : Mas d'Estèbe

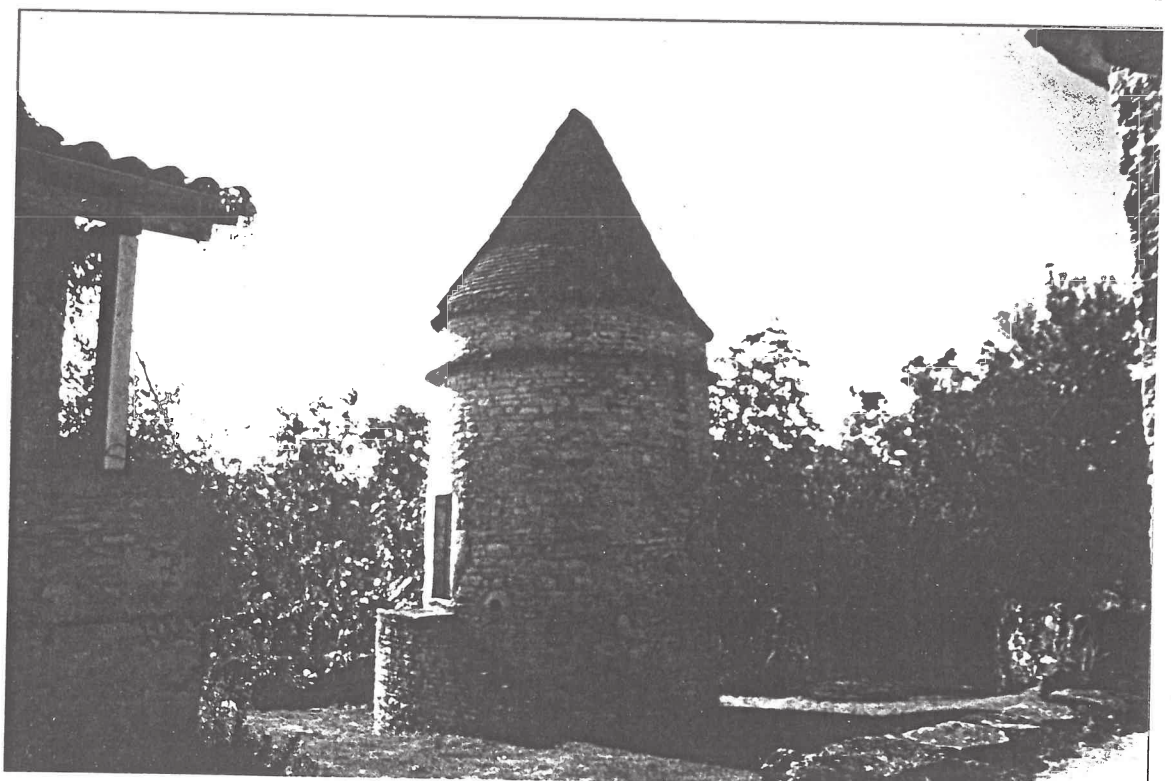
ADRESSE : Mas d'Estèbe - 82160 Loze

TYPE DE MOULIN : Vent

TELEPHONE : 05 63 67 07 73



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : LOZE

PROPRIETAIRE : Etienne COURCELLE

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : cylindrique, R+3

Etat général : restauré. A une époque antérieure transformé en pigeonnier

Superficie : 28,6 m² au sol

Type d'équipement : aucun

Matériaux : calcaire ; tuile plate (toit à 4 pans)

Environnement : dans une propriété entretenue.
Visible depuis le chemin communal

Datation : XVII^e siècle (1659 sculpté)

Particularités : transformé en pigeonnier



DOCUMENTS
GRAPHIQUES
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré.

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : Il ne reste de l'ancien moulin à vent (1649) que la tour. Il a été coiffé d'une couverture atypique par tourelle circulaire (bas) et à 4 pans (haut). Bon état général. restauration correcte. Les visites sont possibles en l'état mais la couverture particulière et la transformation en pigeonnier font qu'on s'éloigne de l'archétype du moulin à vent.