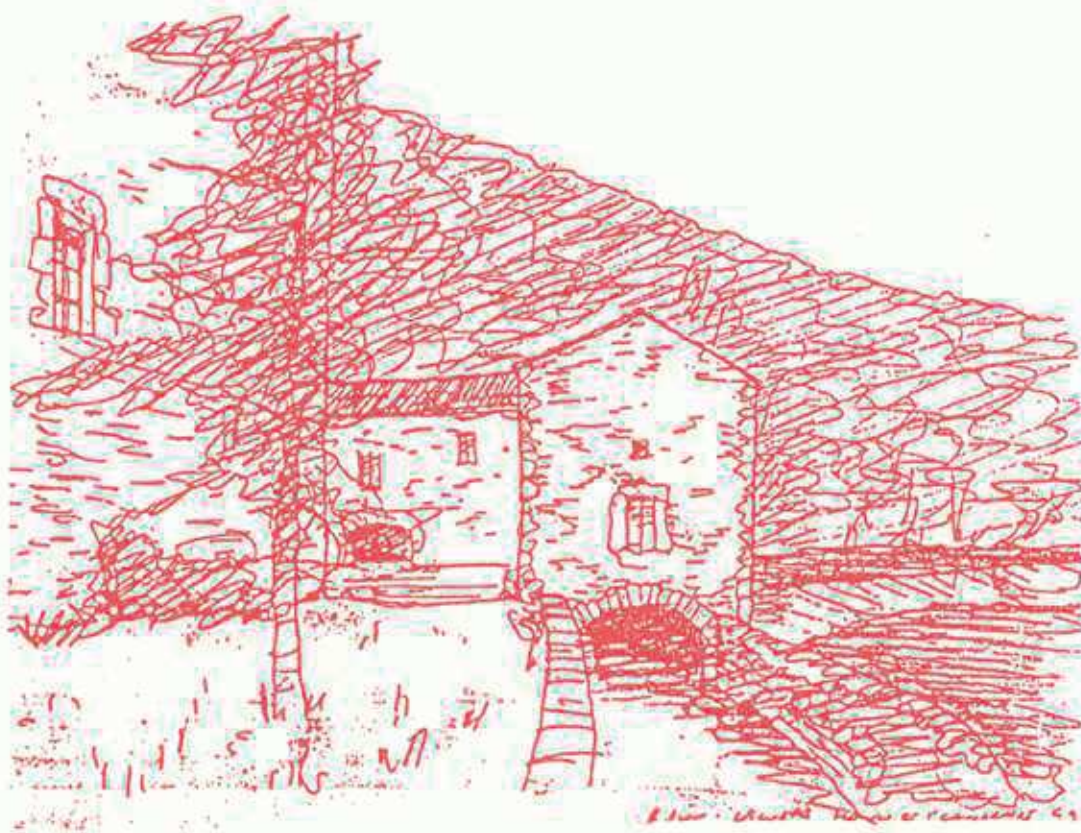


**POLITIQUE DEPARTEMENTALE
DE VALORISATION
DES MOULINS DE TARN-ET-GARONNE**



**Extrait de l'étude-test :
les cantons de Caylus et Saint Antonin N.V.**



Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement
de Tarn-et-Garonne

Hôtel des Intendants - 82000 MONTAUBAN

Tél : 05 63 63 43 24 - Fax : 05 63 91 22 12



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION
DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

Fiches par commune

C.A.U.E. 82



**POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION
DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE**

Commune de Ginols



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : GINALS

PROPRIETAIRE : M. ROUS

ADRESSE DU MOULIN : moulin de Cabady

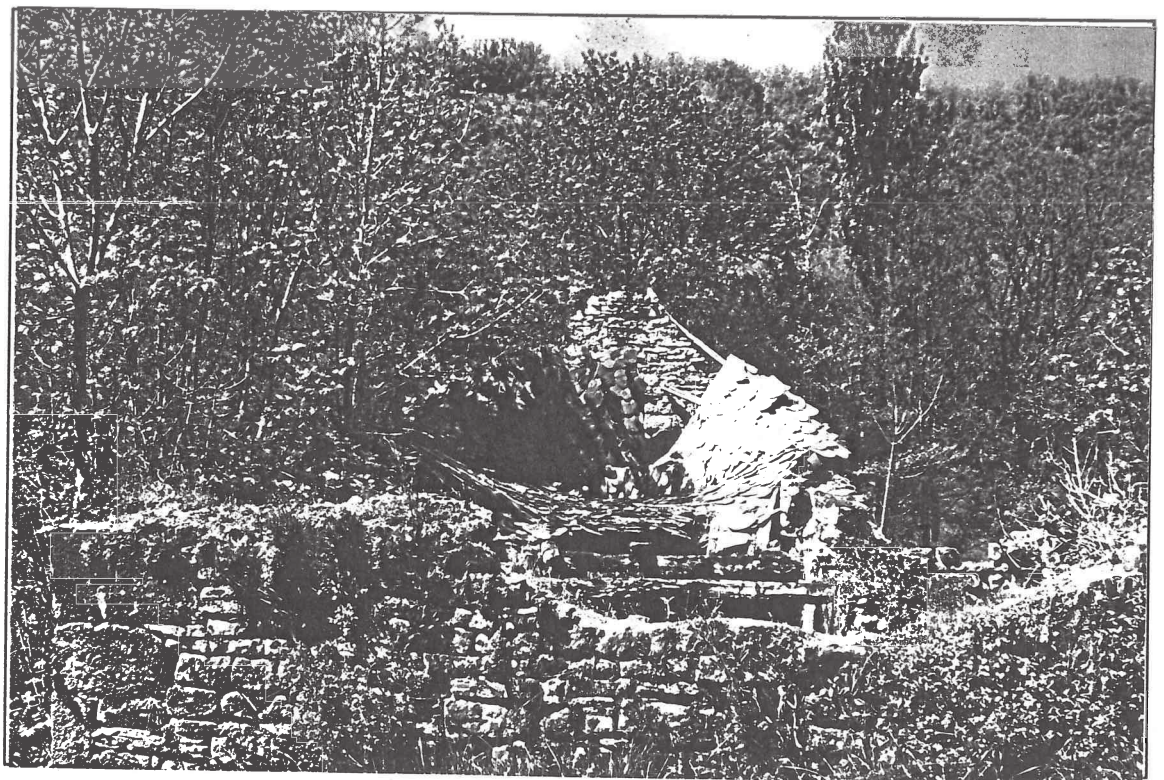
ADRESSE : chez Pierre FEUTRIER - Ginals

TYPE DE MOULIN : Eau - Sur la Baye

TELEPHONE :



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : GINALS

PROPRIETAIRE : M. ROUS

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : 1 bâtiment rectangulaire sur 2 niveaux

Etat général : intérieur crépis au ciment ; bâtiment abandonné lors de l'effondrement de la toiture

Superficie : 90 m2 environ au sol

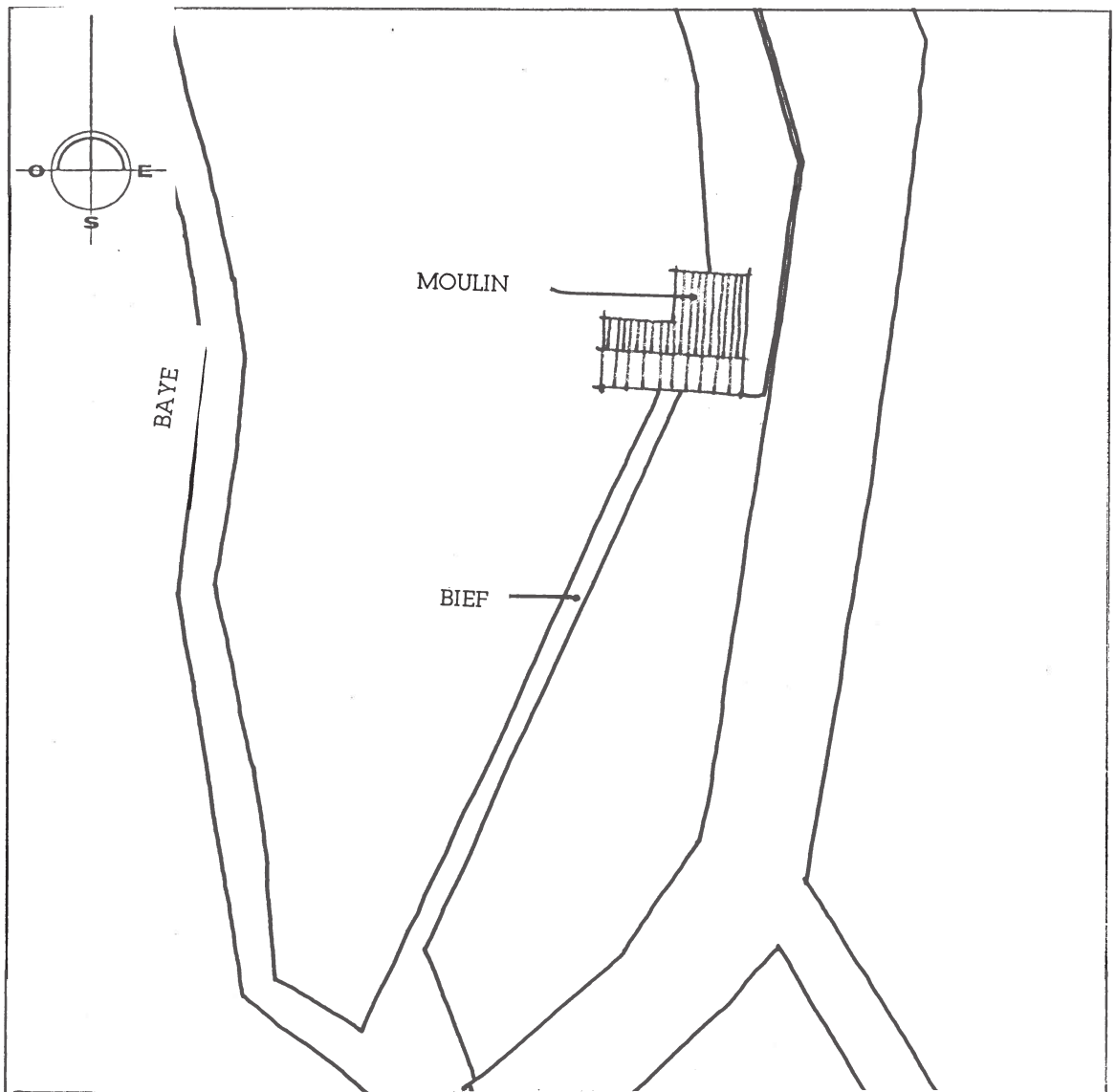
Type d'équipement : meules en place au-dessus de l'arrivée du bief qui est ensuite comblé

Matériaux : murs : calcaire ; toiture : ardoises en écaille (effondrée)

Environnement : bordure de la D.75, terrain enherbé

Datation : XIX° ?

Particularités : toiture ardoises en écaille



DOCUMENTS
GRAPHIQUES
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : si volonté du propriétaire, projet à étudier car mécanisme en place ; restauration envisageable mais lourde ; site intéressant



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : GINALS

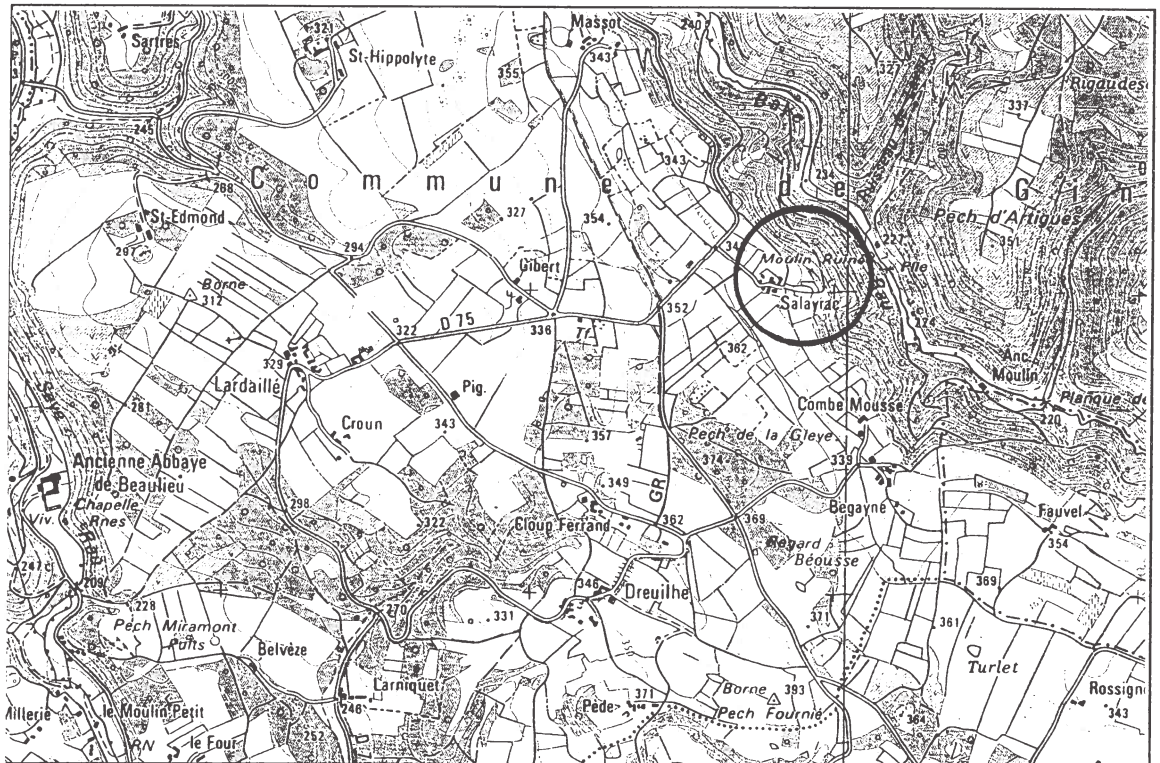
PROPRIETAIRE : Robert COUDERC

ADRESSE DU MOULIN : moulin de Salayrac

ADRESSE : 821 chemin de Rescondut
12200 Villefranche de Rouergue

TYPE DE MOULIN : Eau - Sur la Baye

TELEPHONE :



SITUATION
Ech : 1/25000



**VUE
GENERALE**

COMMUNE : GINALS

PROPRIETAIRE : Robert COUDERC

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : moulin sur plan rectangulaire et plusieurs bâtiments juxtaposés

Etat général : toiture effondrée mais murs en assez bon état

Superficie : 200 m² au sol environ

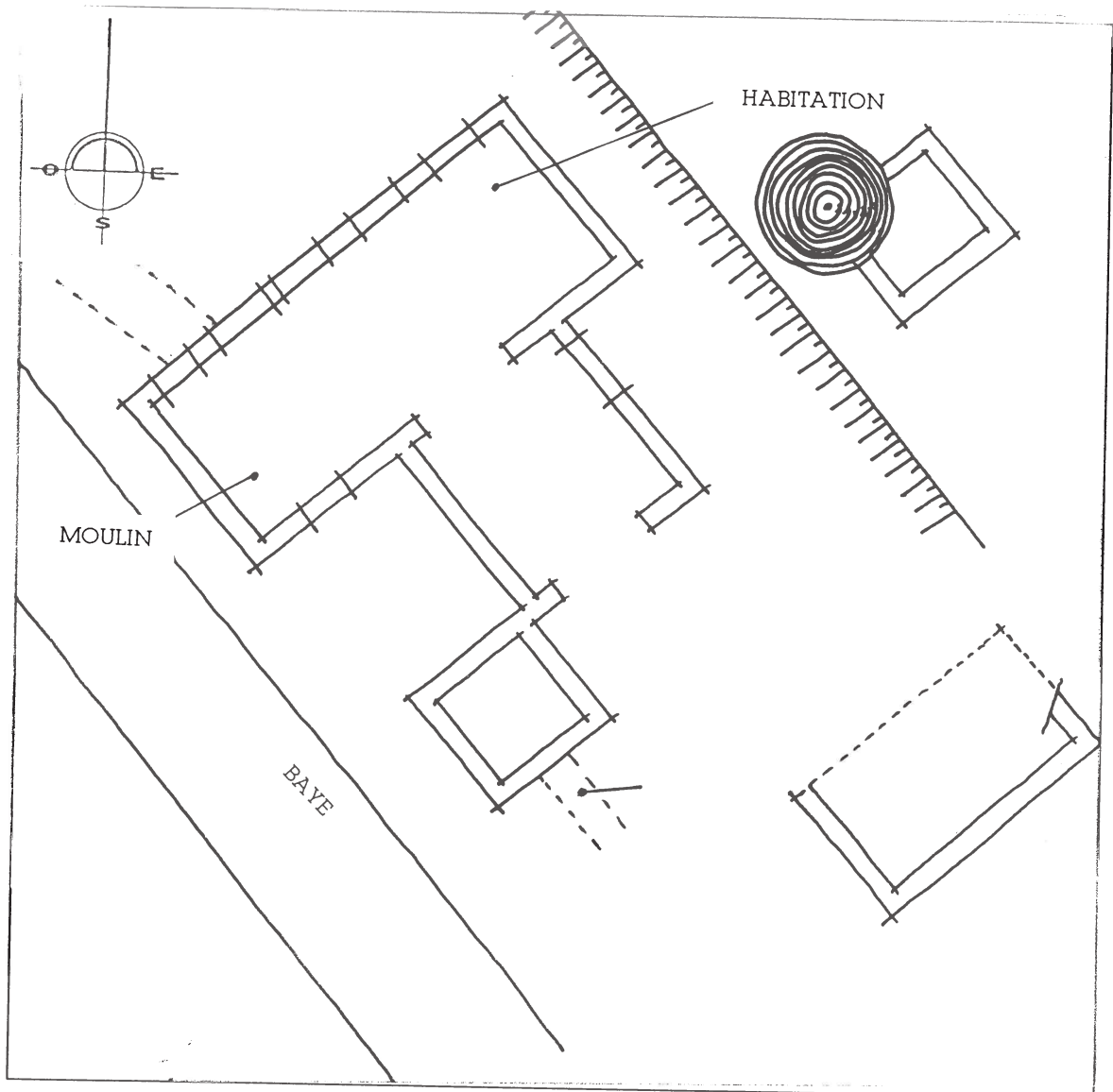
Type d'équipement : enfouis sous les décombres

Matériaux : murs : calcaire ; toiture : en lauses (effondrée), traces d'enduit intéressantes

Environnement : accès par un chemin empierré (2 km) à travers les bois ; espace boisé mais entretenu

Datation : 1789 ; juxtaposition de plusieurs bâtiments d'époques différentes

Particularités : moulin dans une petite clairière, amgt intérieur visible (cheminée, légumier, niche à grains)



DOCUMENTS
GRAPHIQUES
Ech : 1/200

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré.

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : Ensemble de bâtiments de caractère intéressant malgré l'effondrement des toitures. Site agréable mériterait d'être restauré. Ruine à sécuriser. Accès véhicules à réaliser mais difficile. Ruine non cadastrée.



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : GINALS

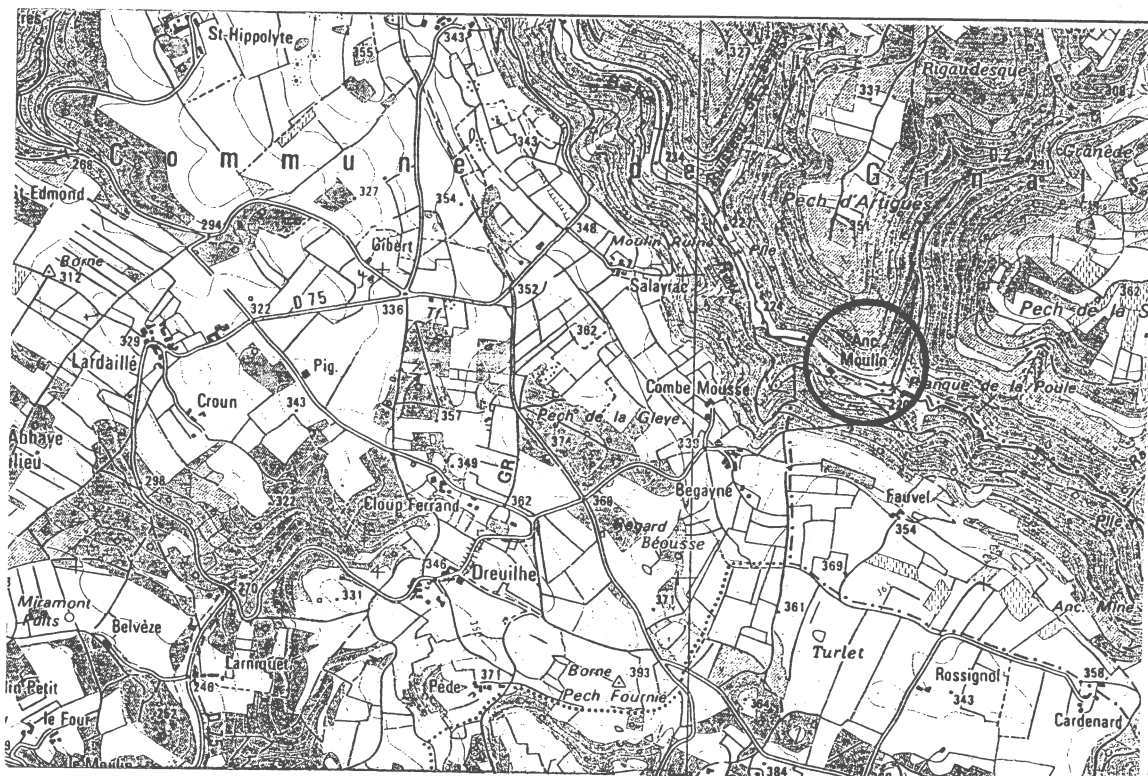
PROPRIETAIRE : Marc LAURENT

ADRESSE DU MOULIN : Planque de la Poule

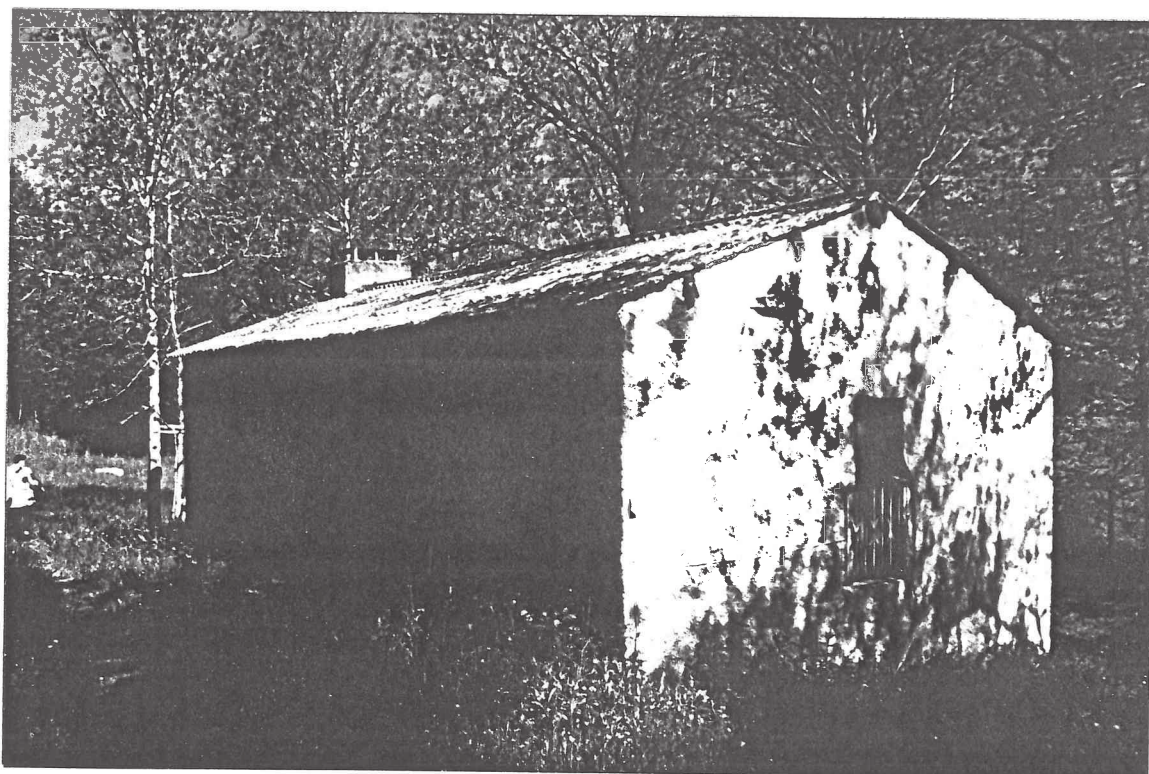
ADRESSE : 37 rue Waldeck-Rousseau - 91210 Draveils

TYPE DE MOULIN : Eau - Sur la Baye

TELEPHONE :



SITUATION
Ech : 1/25000



**VUE
GENERALE**

COMMUNE : GINALS

PROPRIETAIRE : Marc LAURENT

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : rectangulaire 2 niveaux

Etat général : transformé en habitation bande

Superficie : 80 m2 au sol

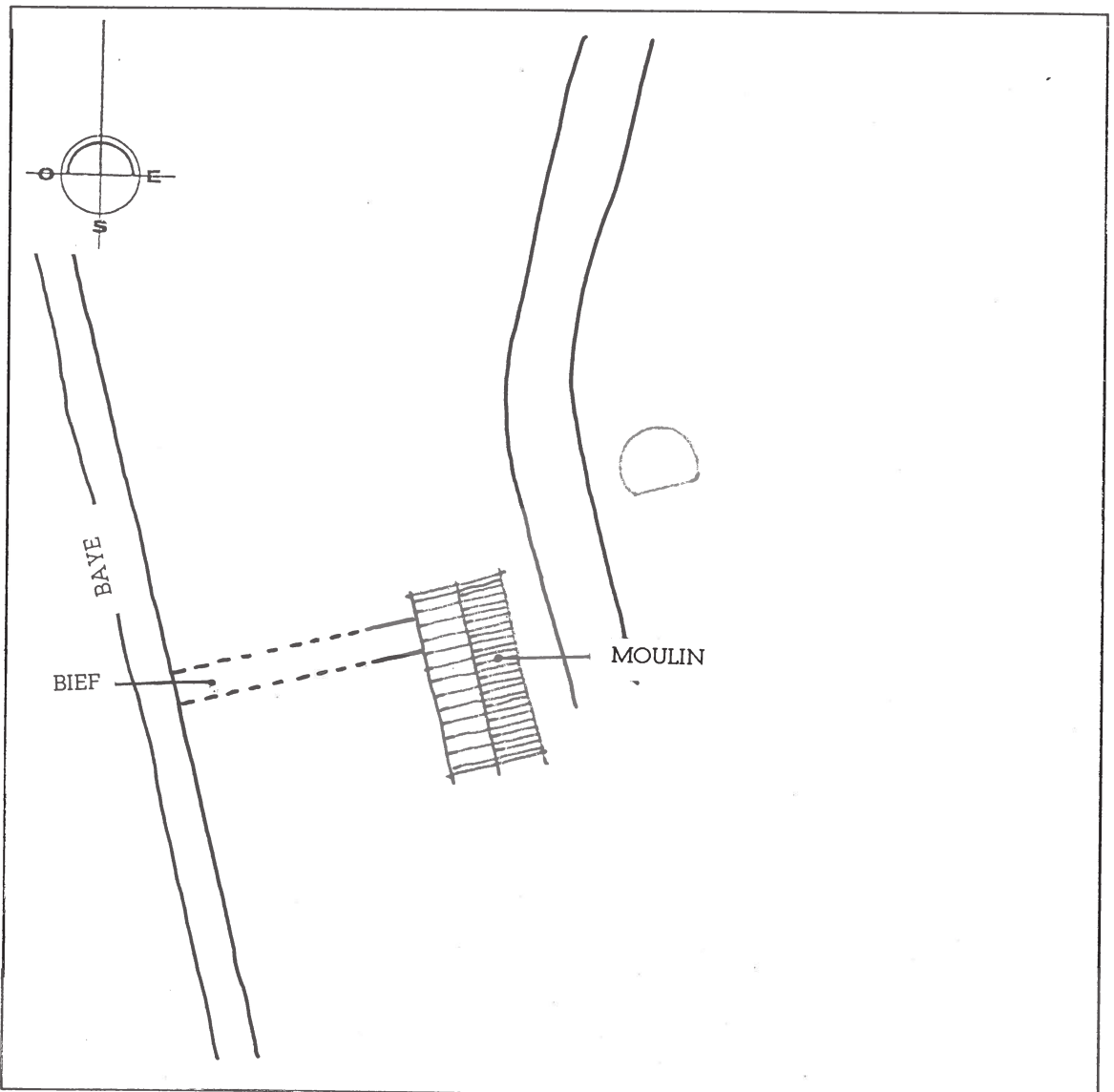
Type d'équipement : bief comblé, retenue transformée en lac

Matériaux : murs : crépis au ciment, encadrements en pierre ; toiture : fibrociment

Environnement : accès par chemin de terre isolé dans les bois

Datation : non identifiée

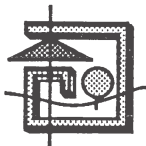
Particularités : moulin méconnaissable ; maison actuelle sans caractère ; électricité et téléphone ?



DOCUMENTS
GRAPHIQUES
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : aucun intérêt touristique



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : GINALS

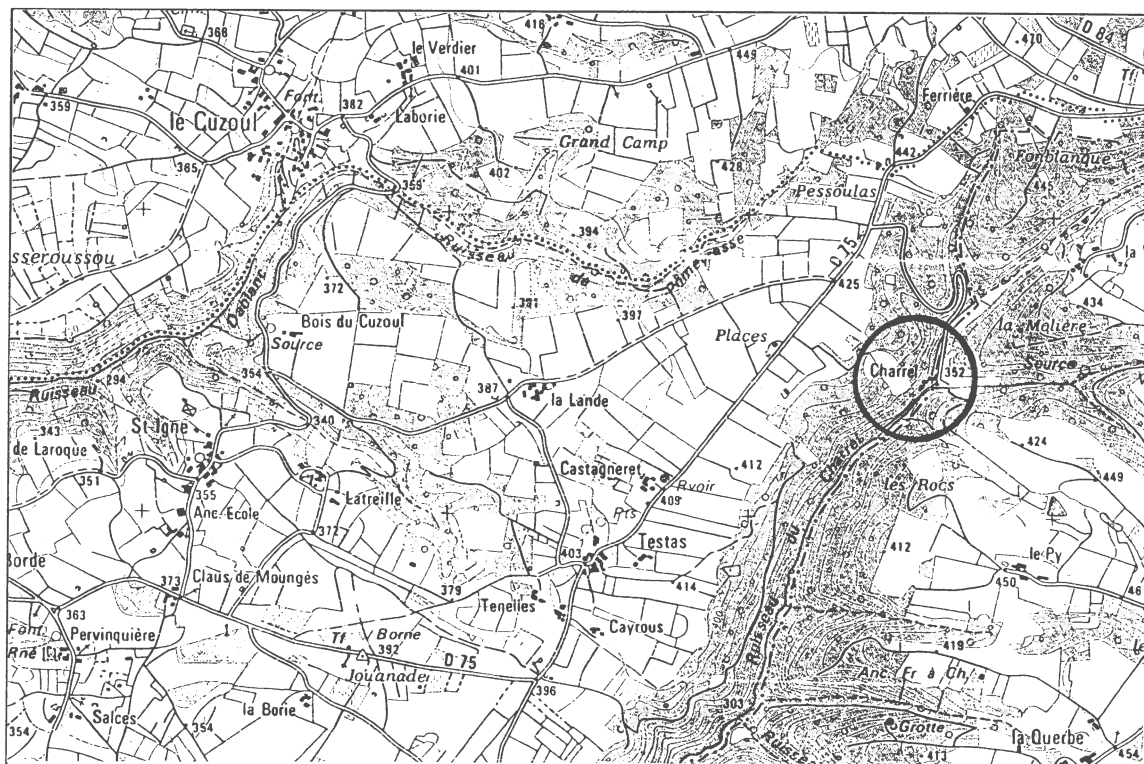
PROPRIETAIRE : William KREGEL

ADRESSE DU MOULIN : hameau de Charrel

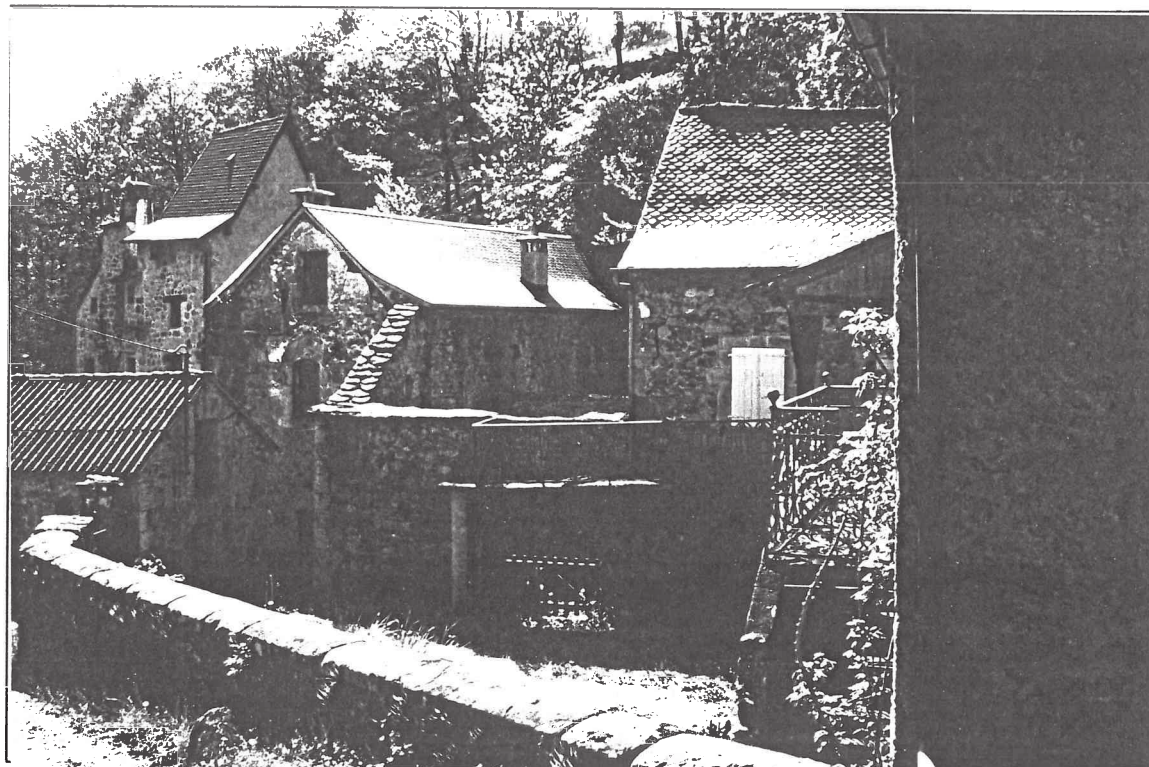
ADRESSE : hameau de Charrel

TYPE DE MOULIN : Eau - Sur le Charrel

TELEPHONE : 05 63 65 70 10



SITUATION
Ech : 1/25000



**VUE
GENERALE**

COMMUNE : GINALS

PROPRIETAIRE : M. KREGEL

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : complexe : plusieurs bâtiments isolés ou juxtaposés

Etat général : bon ; bâti restauré partiellement en habitation principale

Superficie : importante

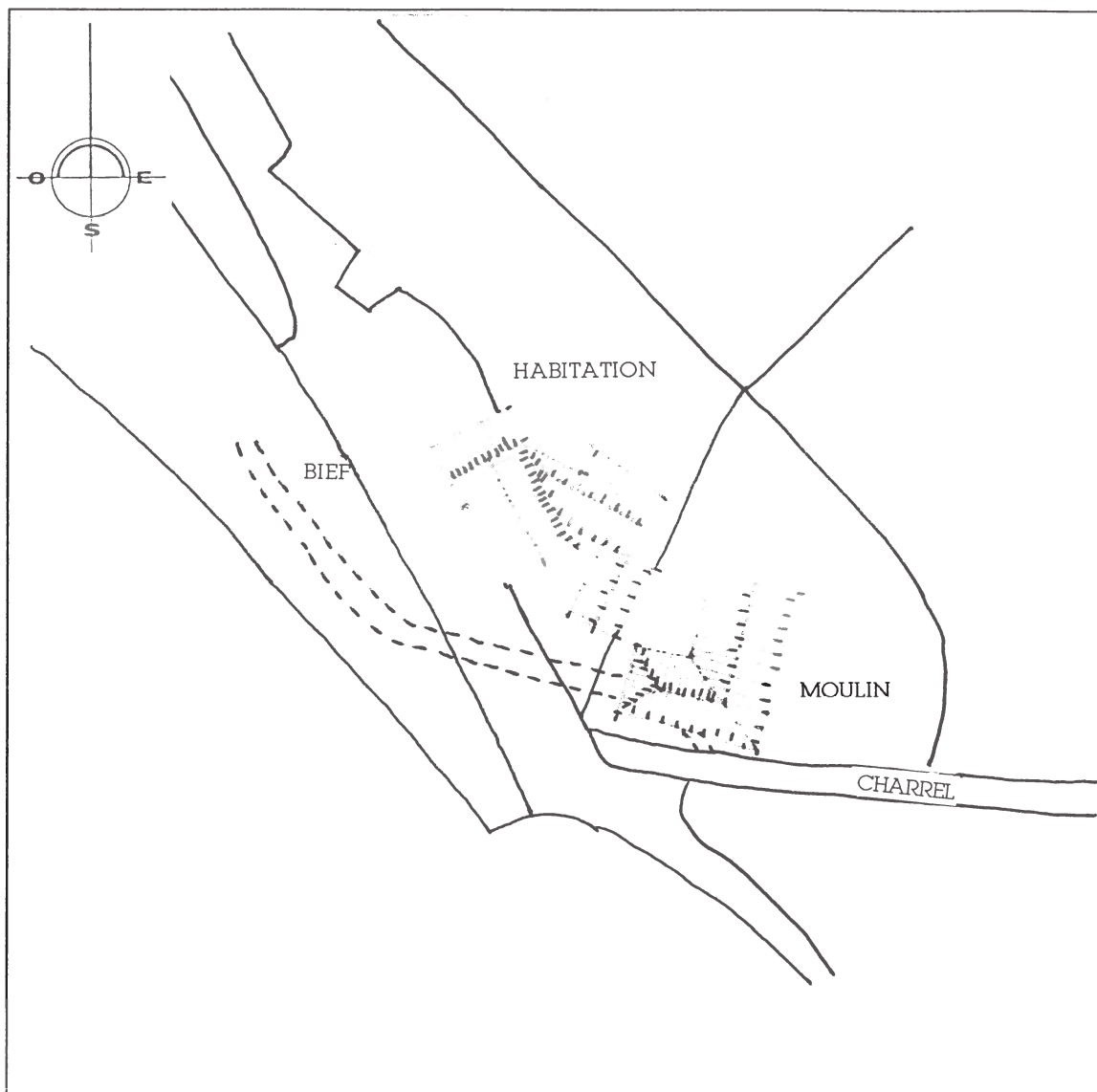
Type d'équipement : non visible

Matériaux : murs (en partie restaurée) calcaire jaune et grès rose ; toiture en lauses et ardoises en écaille (refaites) ; dépendances couvertes en fibrociment

Environnement : accès par un chemin en terre praticable ; milieu boisé

Datation : plusieurs bâtiments : 1764, 1806, 1837, 1850, 1860

Particularités : 2 biefs indiquent l'existence de 2 moulins ; intérieur non visité



PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : ensemble de bâtiments intéressant mais projet à définir. Restauration à poursuivre avec douceur



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : GINALS

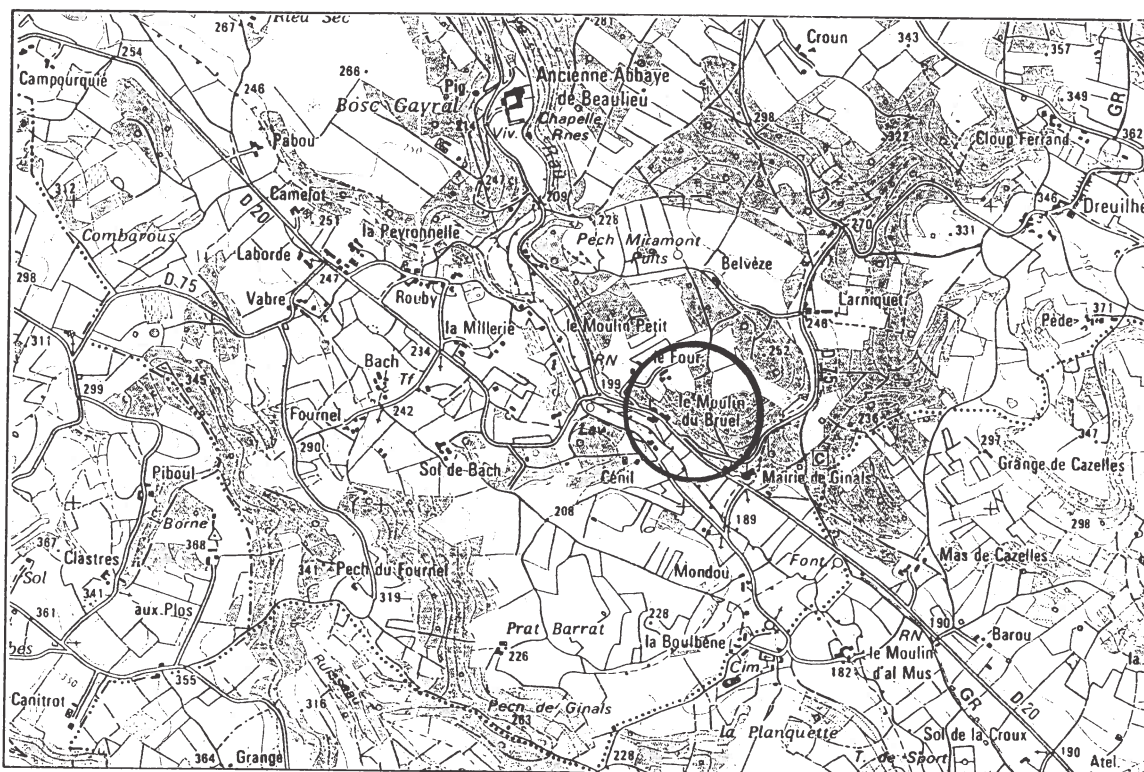
PROPRIETAIRE : Henri CADILHAC

ADRESSE DU MOULIN : Moulin du Bruel

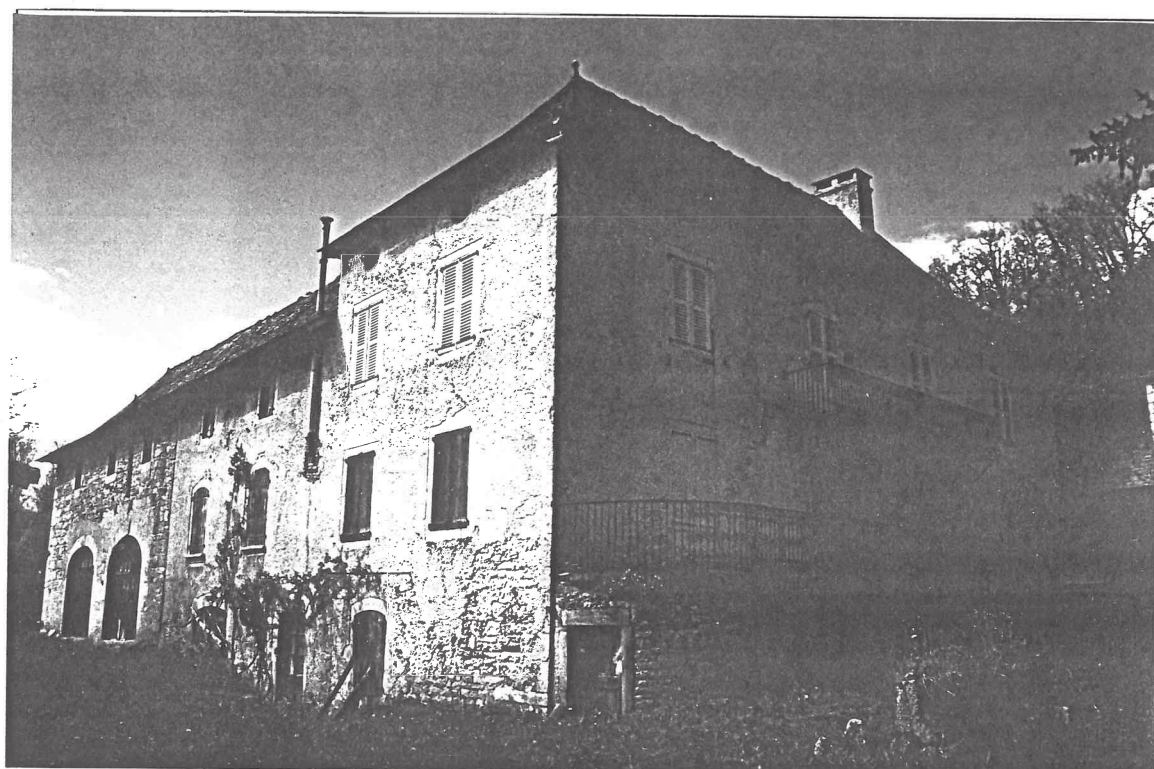
ADRESSE : Montrouban

TYPE DE MOULIN : Eau - sur la Seye

TELEPHONE :



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : GINALS

PROPRIETAIRE : Henri CADILHAC

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : 2 grands bâtiments en équerre ; maison 3 niveaux, moulin 2 niveaux

Etat général : restauré ; résidence secondaire

Superficie : 200 m² au sol environ

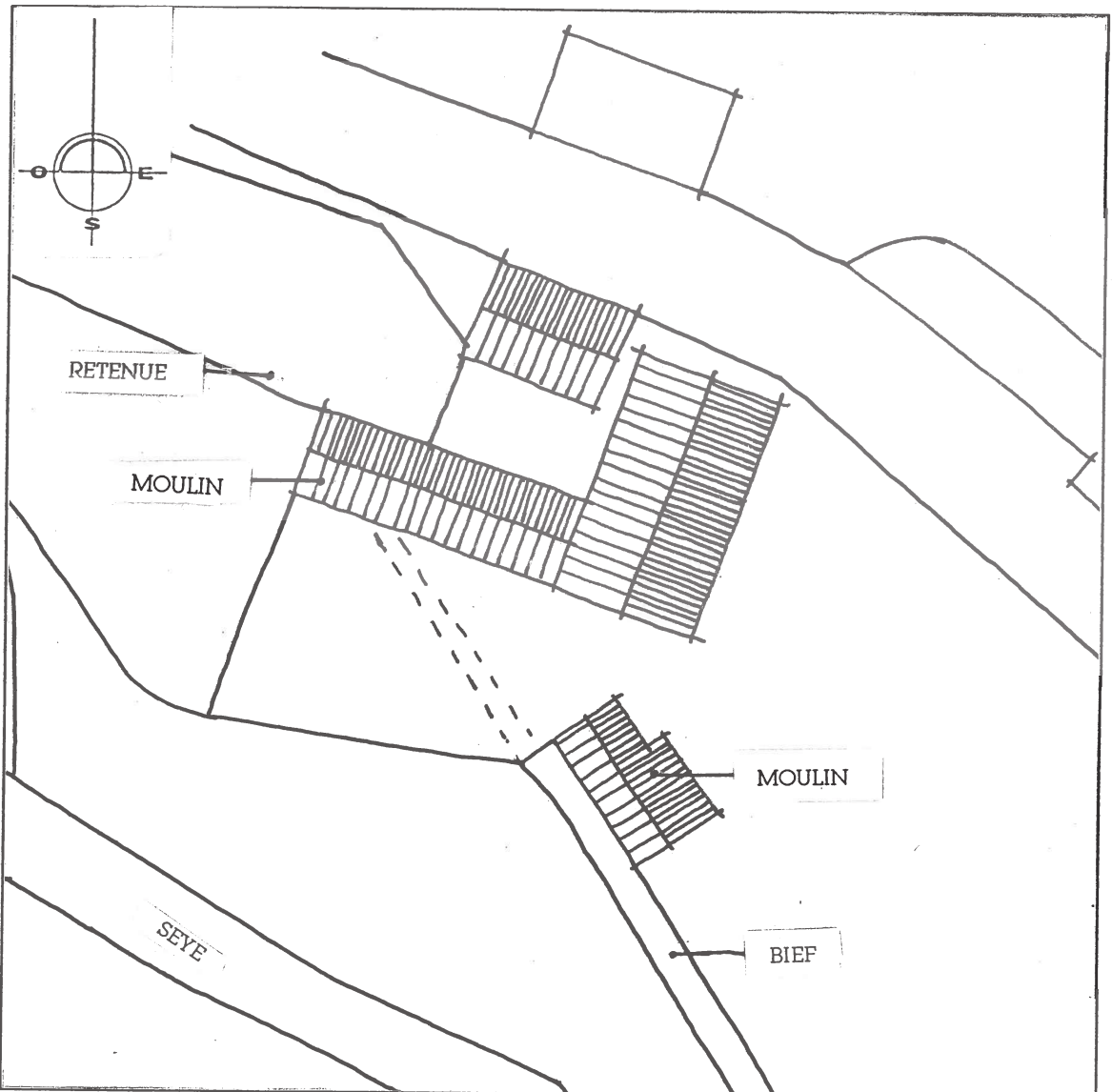
Type d'équipement : modifié pour électrification ? grand canal d'aménagé

Matériaux : grès rose enduit et badigeon ; toiture ardoises en écaille ; hangar (1960 ?) structure bois couvert en tôle

Environnement : bord de la D.20 ; terrain important arboré et enherbé ; à côté d'autre bâti de caractère habité

Datation : 1856, 1879

Particularités : maison de maître et moulin juxtaposés



DOCUMENTS
GRAPHIQUES
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré ; à vendre

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) : belle architecture, vastes volumes ; site intéressant ; valorisation possible (hébergement, animation...)



POLITIQUE DEPARTEMENTALE DE VALORISATION DES MOULINS DU TARN-ET-GARONNE

FICHE DE PRE-DIAGNOSTIC

COMMUNE : GINALS

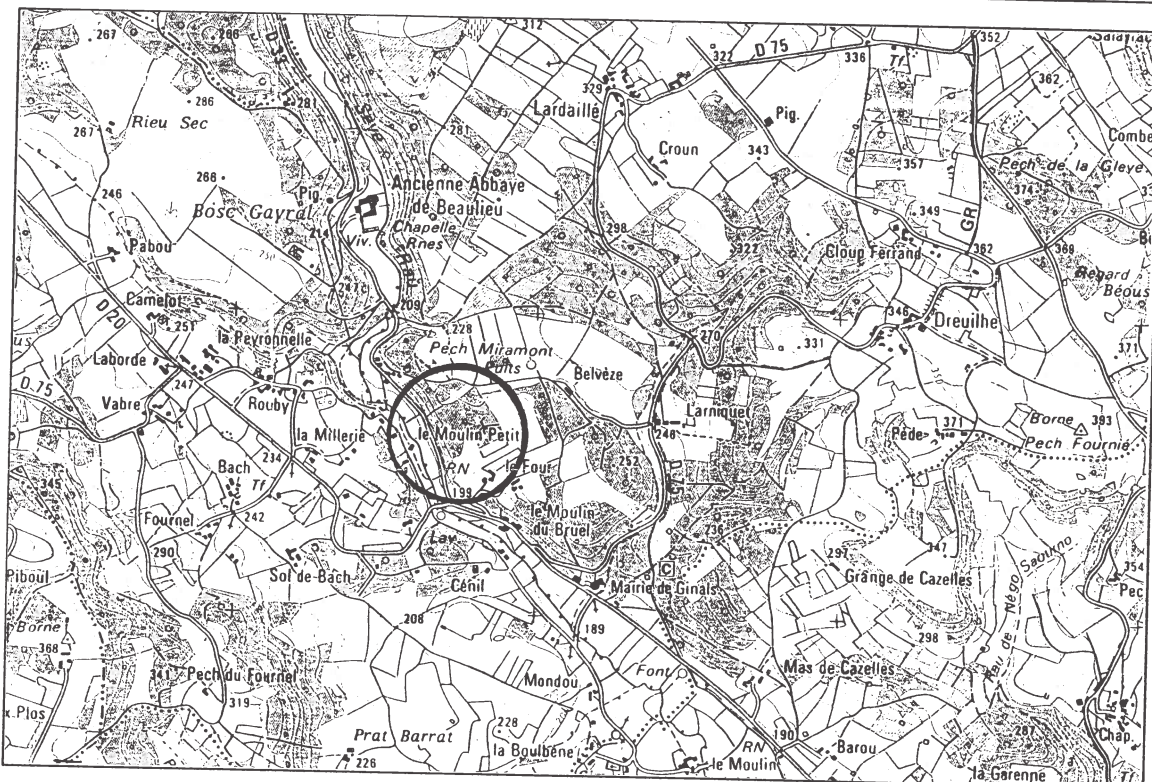
PROPRIETAIRE : M. MERCADIER

ADRESSE DU MOULIN : Moulin Petit

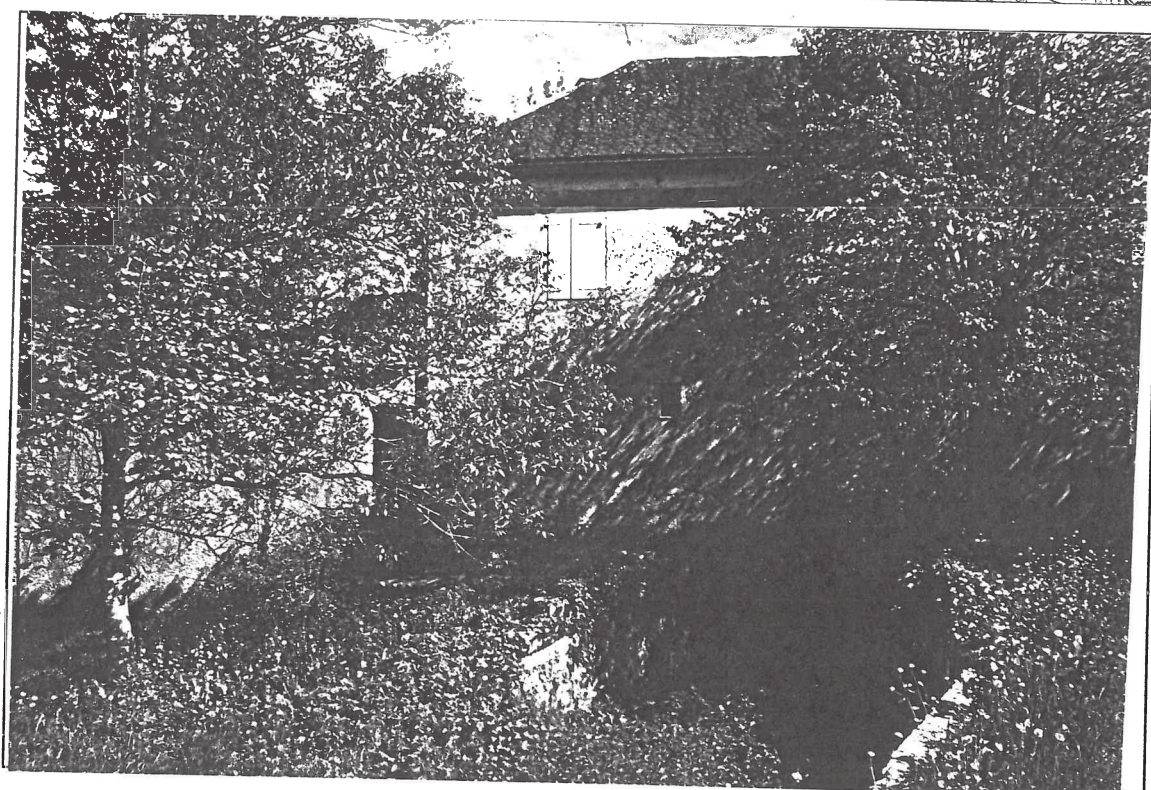
ADRESSE : Montauban

TYPE DE MOULIN : Eau - sur la Seye

TELEPHONE :



SITUATION
Ech : 1/25000



VUE
GENERALE

COMMUNE : GINALS

PROPRIETAIRE : M. MERCADIER

DESCRIPTION DU BATIMENT

Forme : 2 bâtiments importants alignés ; 3 niveaux pour habitation, 2 pour les dépendances et moulin

Etat général : bon, restauré

Superficie : 160 m² au sol environ

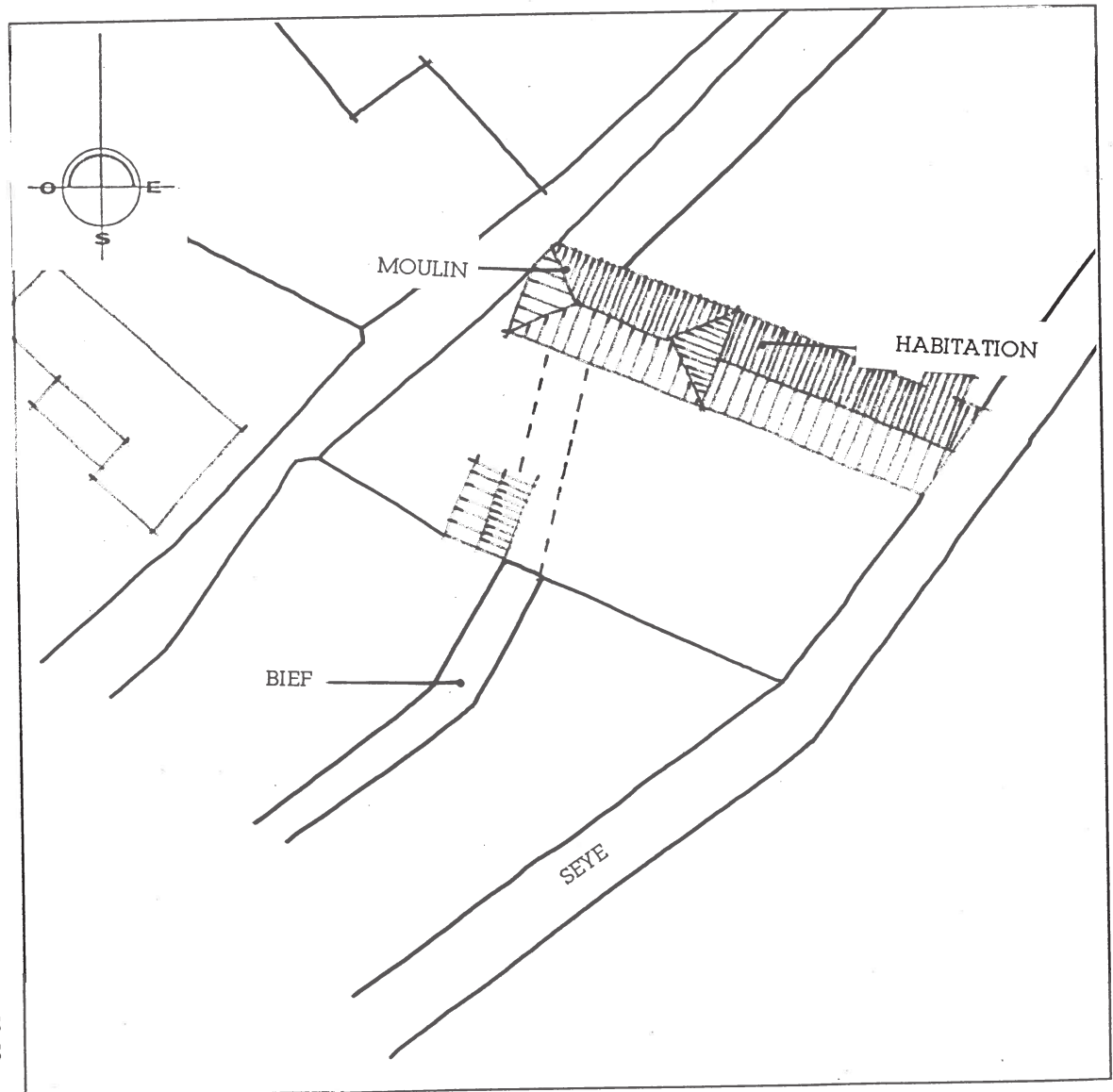
Type d'équipement : invisible ; beau canal d'aménagé

Matériaux : calcaire ; toiture : ardoises en écaille (tuile canal pour dépendances)

Environnement : isolé, bord de la D.20 ; jardin avec bassin ; proximité d'un gîte

Datation : 1861, 1862

Particularités : maison de maître ; moulin industriel du XIX^e important



DOCUMENTS
GRAPHIQUES
Ech : 1/500

PROJET DU PROPRIETAIRE : non rencontré ; dépendance (Clévacances) à vendre ? ; actuellement résidence secondaire

APPRECIATION GENERALE (faisabilité) :